ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИНИЯ ЗЕМЛИ»

430005, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 39
офис. 301
Тел. +7 960 335-17-17
e-mail: liniazemli@yandex.ru

ИНН 1326206351 / КПП 132601001
р/с 40702810800450000159
в АККСБ "КС БАНК" (ПАО)
г. Саранск

к/с 30101810500000000749,
БИК 048952749,
ОКПО 86211226,
ОГРН 1081326002009.

Заказчик: ООО «МПК Атяшевский»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Водозабор со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «Линия Земли» **Э.В. Яковлев**

Саранск 2019

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: ООО «МПК Атяшевский»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Водозабор со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: 93/ЛО- 2018-ПП

Саранск 2019

Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-081-14122009

Заказчик: ООО «МПК Атяшевский»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Водозабор со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр: 93/ЛО- 2018-ПП

Директор И.А. Митрошин

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

Саранск 2019

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 7

1.1. Общие сведения 7

1.2. Анализ существующего положения 8

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории 9

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 11

Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива
и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют в связи с тем, что проектируемый линейный объект расположен в пределах территории, не требующей установления красных линий в соответствии с ГрК РФ.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 15000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений;	ПП - 5	1: 1000
5.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 6	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (I этап)	ПМ- 1.1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (II этап)	ПМ- 1.2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по планировке территории предназначенной для строительства линейного объекта: «Водозабор со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки Атяшевского городского поселения утвержденных Решением Совета депутатов Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия 26 декабря 2012 года № 38;

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденные постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 г. № 409.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Водозабор со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево» расположена в северо-восточной, части р.п. Атяшево.

Проектируемый линейный объект является объектом капитального строительства местного значения и предназначен для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский», общая протяженность линейного объекта составляет 1,25 км.

Трасса водовода проходит по застроенной территории, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:03:0104002.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории, в приложении 1 и выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники

истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона промышленного объекта, санитарный разрыв железной дороги.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для строительства системы водоснабжения. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. **На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.**

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков

производится в 2 этапа при разделе земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблицах 1.1 и 1.2. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Примечание (кадастровый номер земельного участка)**
1	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3538	13:03:0104002:1372
2	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	7822	13:03:0104002:1372
3	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3476	13:03:0104002:1372
4	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	62	13:03:0104002:1386
5	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3539	13:03:0104002:1372
6	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	17	13:03:0104002:1552
7	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3538	13:03:0104002:1372
8	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	33935	13:03:0104002:1372
9	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	52744	13:03:0104002:1386
10	Пищевая промышленность	Образование при разделе	57605	13:03:0104002:1552

Таблица 1.2. - Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Наименование вида разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Возможный способ образования земельного участка**	**Примечание (кадастровый номер земельного участка)**
4	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	62	13:03:0104002:1386
9	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	52797	13:03:0104002:1386
11	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	9	13:03:0104002:1386

Кроме того проектом межевания определены площади и границы территорий для которых требуется разрешение на временное использование земельных участков. Перечень и сведения о территориях, для которых требуется разрешение на временное использование, приведены в таблице 2.

Таблица 2. – Территории для которых требуется разрешение на временное использование земель

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	**Цель использования**	**Площадь земельного участка, кв.м.**	**Примечание**
1	Водопроводы и водоводы	944	13:03:0104002:1552
2	Водопроводы и водоводы	1405	13:03:0104002:1386
3	Водопроводы и водоводы	10274	13:03:0104002:1372
4	Водопроводы и водоводы	107	13:03:0104002:1552
5	Водопроводы и водоводы	2627	13:03:0104002:1386
6	Водопроводы и водоводы	280	13:03:0104002:1414
7	Водопроводы и водоводы	750	13:03:0104002:1438
8	Водопроводы и водоводы	2625	13:03:0104002:1308
9	Водопроводы и водоводы	118	–
10	Водопроводы и водоводы	8	–

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
11	Водопроводы и водоводы	495	–
12	Водопроводы и водоводы	320	–

1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,1945	4,1945
2	**Территории, подлежащие межеванию в том числе:**	га	2,1992	-
	- территория земельных участков для размещения объекта коммунального обслуживания	га	2,1992	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

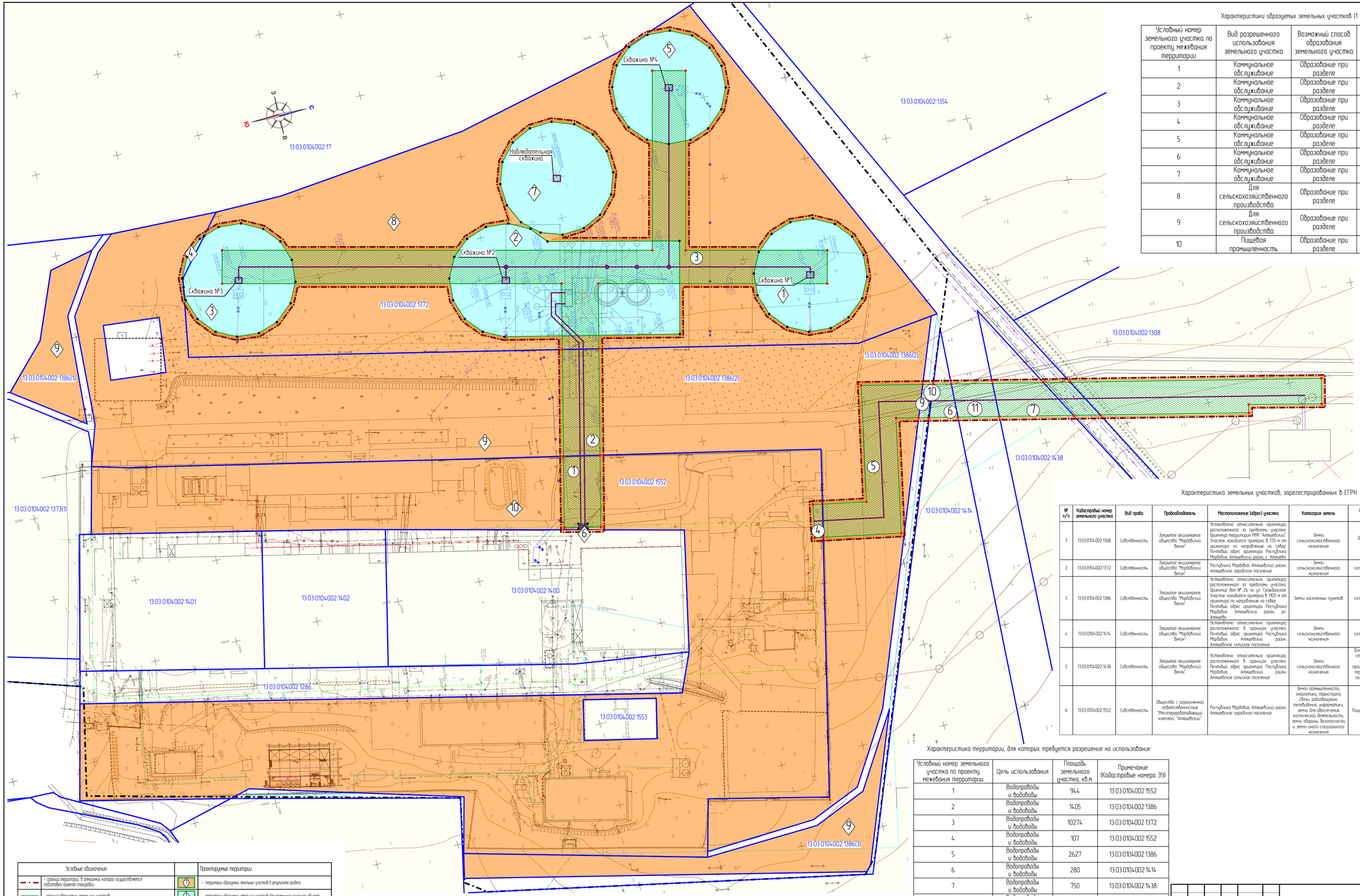
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м^2
1	13:03:0104002:1286	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мясоперерабатывающий комплекс "Атяшевский"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 1а по ул. Юбилейная. Участок находится примерно в 818 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации железнодорожного пути	7048 +/- 59кв. м
2	13:03:0104002:1307	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267540 +/- 4462кв. м
3	13:03:0104002:1308	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства убойного цеха	75000 +/- 2396кв. м

				МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево			
4	13:03:0104002:1372	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55849 +/- 2068кв. м
5	13:03:0104002:1386	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 26 по ул. Гражданская. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	52806 +/- 80кв. м
6	13:03:0104002:1401	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов общественно-делового значения	9050 +/- 33кв. м

7	13:03:0104002:1409	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990000 +/- 3482кв. м
8	13:03:0104002:1414	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105574 +/- 114кв. м
9	13:03:0104002:1421	Собственность	Закрытое Акционерное Общество "Мордовский Бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	65219 +/- 89кв. м
10	13:03:0104002:1438	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	47650 +/- 76кв. м
11	13:03:0104002:1552	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мясоперерабатывающий комплекс "Атяшевский"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Пищевая промышленность	57622 +/- 84кв. м

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
12	13:03:0104002:1553	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	1062 +/- 11кв. м



Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание (Кадастровые номера ЗУ)
1	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3538	13:03:0104002:1372
2	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	7822	13:03:0104002:1372
3	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3476	13:03:0104002:1372
4	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	62	13:03:0104002:1386
5	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3539	13:03:0104002:1372
6	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	17	13:03:0104002:1552
7	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	3538	13:03:0104002:1372
8	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	33935	13:03:0104002:1372
9	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	52744	13:03:0104002:1386
10	Пищевая промышленность	Образование при разделе	57605	13:03:0104002:1552

Характеристика земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:03:0104002:1308	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Атяшевский район, с Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства убойного цеха	75000 +/- 2396кв. м
2	13:03:0104002:1372	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55849 +/- 2068кв. м
3	13:03:0104002:1386	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 26 по ул. Гражданская. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	52806 +/- 80кв. м
4	13:03:0104002:1414	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105574 +/- 114кв. м
5	13:03:0104002:1438	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	47650 +/- 76кв. м
6	13:03:0104002:1552	Собственность	Общества с ограниченной ответственностью "Мясоперерабатывающий комплекс "Атяшевский"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	57622 +/- 84кв. м

Характеристика территории, для которых требуется разрешение на использование

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание (Кадастровые номера ЗУ)
1	Водопроводы и водоводы	944	13:03:0104002:1552
2	Водопроводы и водоводы	1405	13:03:0104002:1386
3	Водопроводы и водоводы	10274	13:03:0104002:1372
4	Водопроводы и водоводы	107	13:03:0104002:1552
5	Водопроводы и водоводы	2627	13:03:0104002:1386
6	Водопроводы и водоводы	280	13:03:0104002:1414
7	Водопроводы и водоводы	750	13:03:0104002:1438
8	Водопроводы и водоводы	2625	13:03:0104002:1308
9	Водопроводы и водоводы	118	–
10	Водопроводы и водоводы	8	–
11	Водопроводы и водоводы	495	–
12	Водопроводы и водоводы	320	–

Условные обозначения		Проектируемые территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- территории образуемых земельных участков в результате раздела
- границы образуемых земельных участков		- территории образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		- территории, для которых требуется разрешение на использование
- границы муниципального образования	•	- условные точки образуемых земельных участков для которых требуется разрешение на использование
Существующие территории	•	- условные точки территории для которых требуется разрешение на использование
- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	0104002:17	- кадастровый номер земельного участка
	13:23:0104002	- номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ломкина Ю.А.			
Инженер		Терин М.В.			

93/ЛО- 2018-ПП

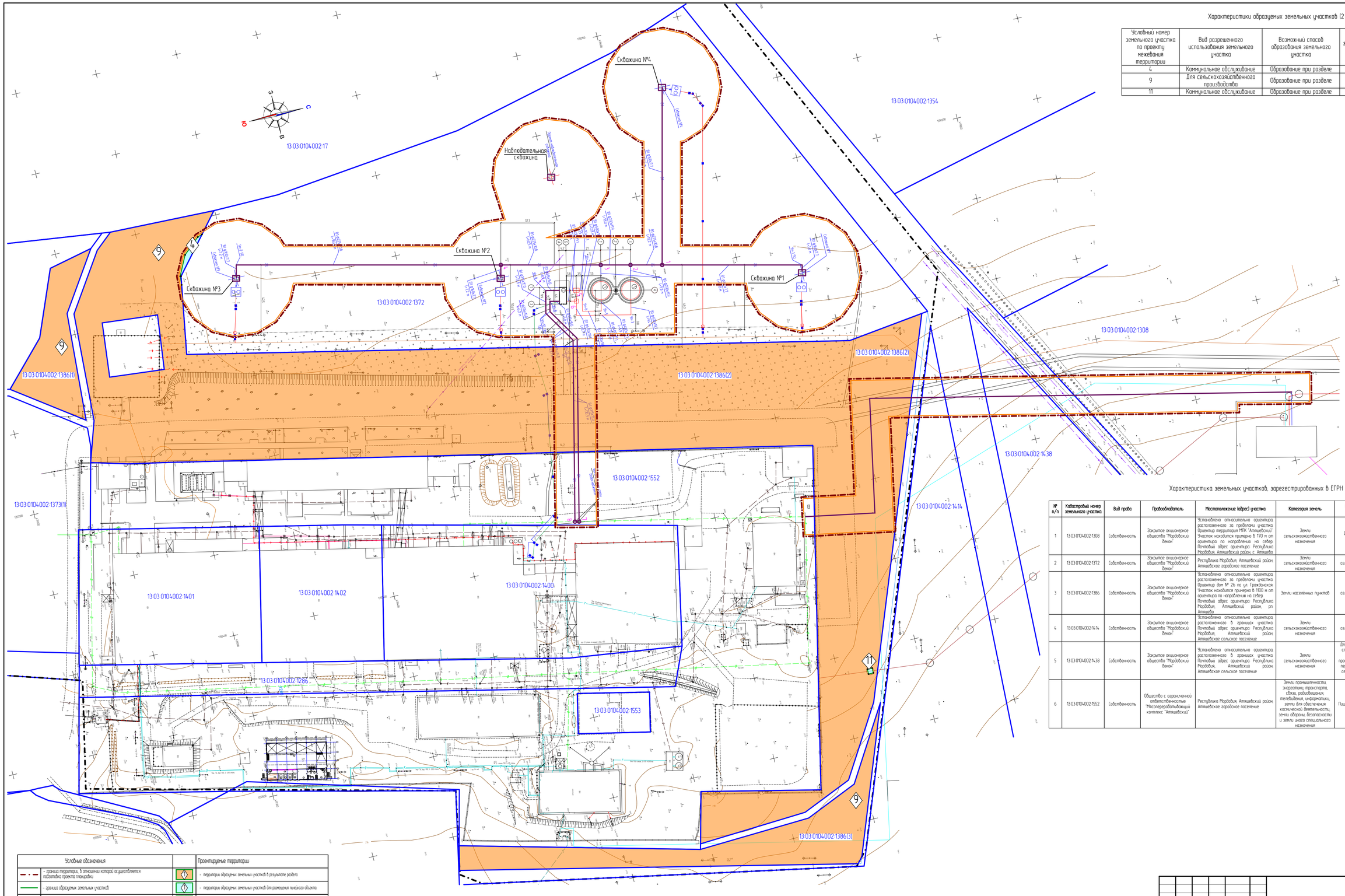
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта «Водовод» со станцией второго подъема для обеспечения внутренней системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в рп. Атяшево

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	листов
РП	ПМ-11	12

Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание (Кадастровые номера ЗУ)
4	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	62	13:03:0104002:1386
9	Для сельскохозяйственного производства	Образование при разделе	52797	13:03:0104002:1386
11	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе	9	13:03:0104002:1386

Характеристика земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН

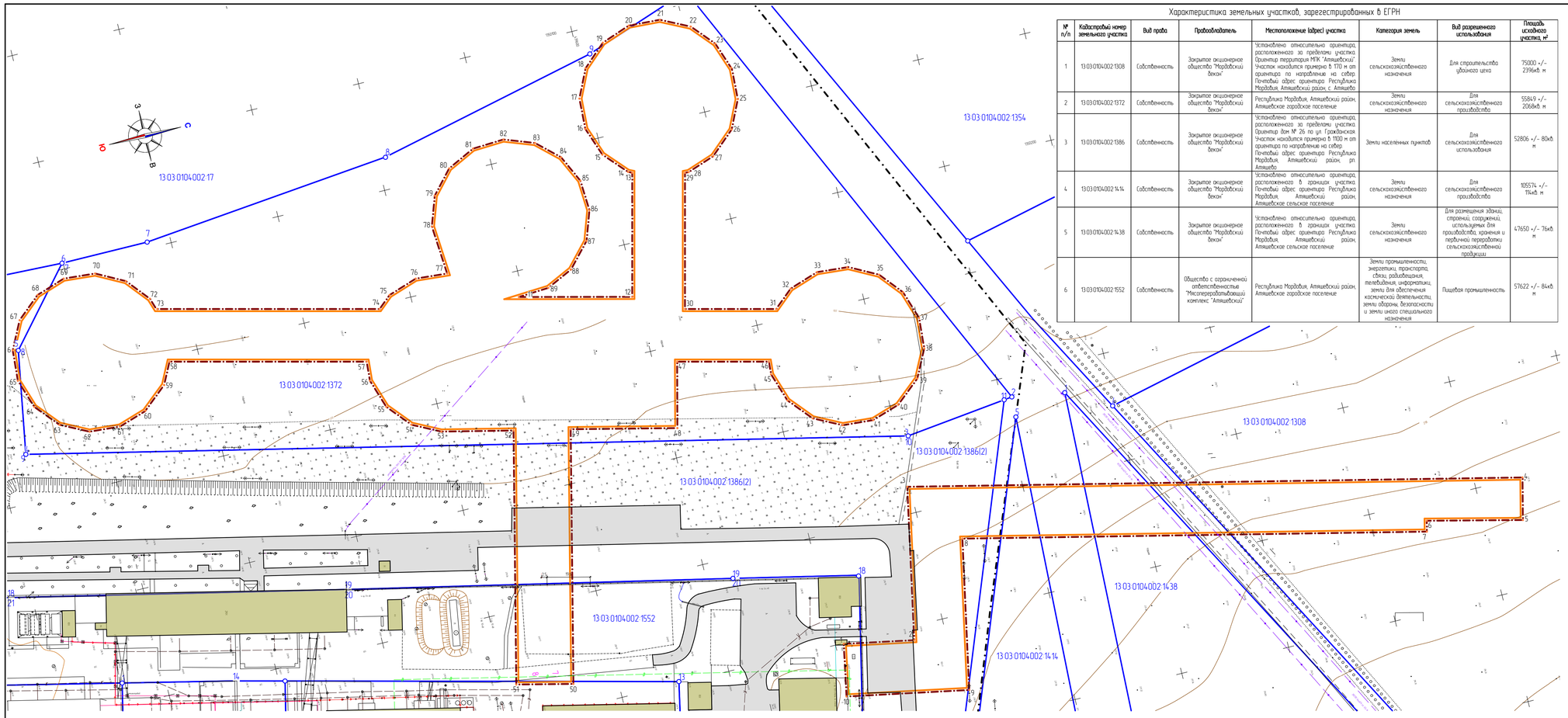
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:03:0104002:1308	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства убойного цеха	75000 +/- 2396кв. м
2	13:03:0104002:1372	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55849 +/- 2068кв. м
3	13:03:0104002:1386	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 26 по ул. Гражданская. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	52806 +/- 80кв. м
4	13:03:0104002:1414	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105574 +/- 114кв. м
5	13:03:0104002:1438	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	47650 +/- 76кв. м
6	13:03:0104002:1552	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мясоперерабатывающий комплекс "Атяшевский"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	57622 +/- 84кв. м

Условные обозначения		Проектируемые территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- территории образуемых земельных участков в результате раздела
- границы образуемых земельных участков		- территории образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости		- территории, для которых предусмотрено разрешение на использование
- граница муниципального образования		- условные точки образуемых земельных участков для которых предусмотрено разрешение на использование
Существующие территории		- условные точки территории для которых предусмотрено разрешение на использование
- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	0104002:17	- кадастровый номер земельного участка
	13:23:0104002:	- номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	93/ЛО- 2018-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания), предназначенная для строительства линейного объекта «Водовод» со станцией второго подъема для обеспечения бесперебойной системы водоснабжения ООО «МПК Атяшевский» в р.п. Атяшево

Н. контр.	Лажкина Ю.А.	Основная часть проекта межевания территории	стадия: РП; лист: ПМ-12; листов: 12
Инженер	Тюрин М.В.	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:03:0104002:1308	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МГК "Атяшевский". Участок находится примерно в 1.110 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства убойного цеха	75000 +/- 2396кв. м
2	13:03:0104002:1372	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55849 +/- 2068кв. м
3	13:03:0104002:1386	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 26 по ул. Горькинская. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	52806 +/- 80кв. м
4	13:03:0104002:1414	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105574 +/- 114кв. м
5	13:03:0104002:1438	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский бекон"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	47650 +/- 76кв. м
6	13:03:0104002:1552	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мясоперерабатывающий комплекс "Атяшевский"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	57622 +/- 84кв. м

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	439653.75	1350400.34	46	439651.28	1350267.40
2	439685.30	1350406.31	47	439610.70	1350257.45
3	439698.85	1350337.72	48	439603.63	1350286.85
4	439971.82	1350400.25	49	439556.33	1350275.80
5	439967.37	1350419.10	50	439529.93	1350388.75
6	439924.81	1350409.03	51	439504.62	1350382.83
7	439923.67	1350413.84	52	439530.94	1350270.18
8	439717.60	1350366.64	53	439498.89	1350262.83
9	439704.23	1350434.32	54	439486.47	1350256.59
10	439649.29	1350423.92	55	439477.28	1350245.95
11	439547.74	1350211.68	56	439472.86	1350232.60
12	439597.90	1350223.90	57	439473.50	1350223.83
13	439611.35	1350169.01	58	439386.32	1350202.46
14	439609.58	1350168.17	59	439381.43	1350212.19
15	439600.12	1350157.76	60	439370.14	1350221.73
16	439595.37	1350144.53	61	439357.43	1350225.79
17	439596.04	1350130.48	62	439343.42	1350224.76
18	439602.04	1350117.76	63	439330.85	1350218.45
19	439612.44	1350108.31	64	439321.66	1350207.81
20	439625.68	1350103.55	65	439317.24	1350194.46
21	439640.13	1350104.33	66	439318.27	1350180.43
22	439653.09	1350110.71	67	439324.58	1350167.87
23	439662.05	1350120.88	68	439335.22	1350158.68
24	439666.65	1350133.87	69	439348.58	1350154.26
25	439665.98	1350147.91	70	439363.00	1350155.39
26	439659.98	1350160.64	71	439375.80	1350162.11
27	439648.94	1350170.46	72	439384.49	1350172.49
28	439636.33	1350174.84	73	439386.20	1350177.72
29	439634.65	1350174.76	74	439484.93	1350201.92
30	439619.89	1350234.99	75	439490.84	1350196.82
31	439660.20	1350244.88	76	439504.19	1350192.39
32	439668.84	1350237.42	77	439518.61	1350193.53
33	439682.19	1350233.00	78	439516.97	1350171.05
34	439696.61	1350234.13	79	439521.57	1350157.77
35	439709.41	1350240.85	80	439530.91	1350147.25
36	439718.11	1350251.23	81	439543.57	1350141.11
37	439722.39	1350264.33	82	439558.01	1350140.34
38	439721.36	1350278.35	83	439571.58	1350145.31
39	439715.04	1350290.93	84	439581.57	1350154.46
40	439703.76	1350300.47	85	439587.54	1350166.88
41	439691.04	1350304.53	86	439588.37	1350180.91
42	439677.03	1350303.50	87	439583.76	1350194.21
43	439664.47	1350297.19	88	439573.83	1350205.15
44	439655.28	1350286.55	89	439561.77	1350210.85
45	439650.86	1350273.20			

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Существующие территории
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов		- существующее асфальтовое покрытие
- границы земельных участков, зарегестрированных в едином государственном реестре недвижимости		Существующие объекты
- граница муниципального образования		- существующие нежилые здания и сооружения
0104002:17 - кадастровый номер земельного участка		
13:03:0104002 - номер кадастрового квартала	63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
- номера характерных точек границ существующих земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Тарин М.В.			

93/ЛО- 2018-ПП

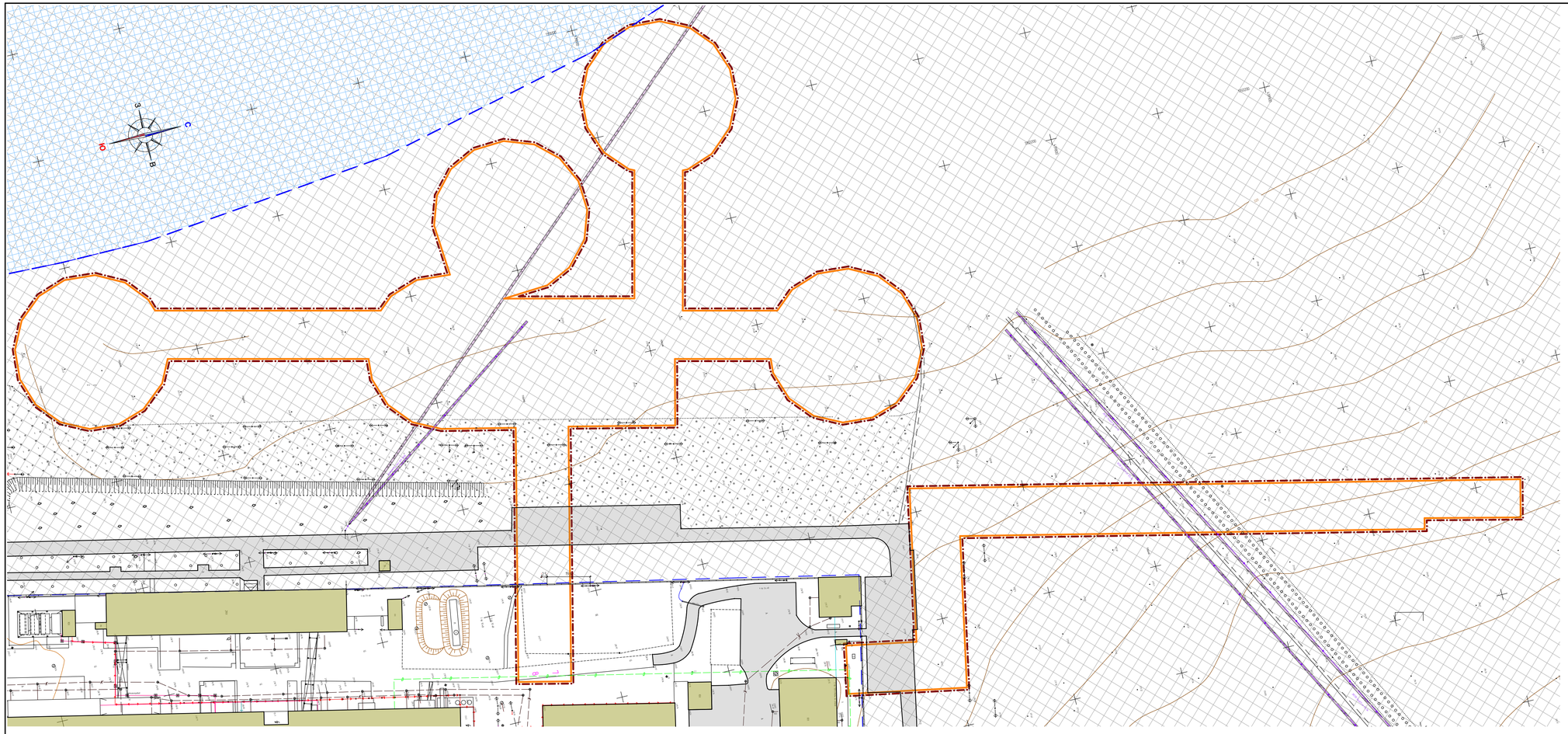
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания), предназначенная для строительства линейного объекта «Водовод со станцией второго подъема для обеспечения бесперебойной системы водоснабжения ООО «МГК Атяшевский» в р.п. Атяшево»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
РП	ПМ-2	12

Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории
	- существующее асфальтобое покрытие
	Границы зон с особыми условиями использования
	- охранная зона линий связи
	- санитарно-защитная зонапроизводственного предприятия
	- охранная зона железной дороги

						93/ЛО- 2018-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания), предназначенная для строительства линейного объекта «Водовод со станции второго подъема для обеспечения бесперебойной системы водоснабжения ООО «ЧГК Алмазный» в р.п. Алмазный»			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							РП	ПМ-3	12
Инженер		Терин М.В.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		