

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С »

Заказчик: Администрация Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Благоустройство детской игровой площадки в рп . Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Атяшевский район, рп Атяшево, 2-й микрорайон.

Кадастровый инженер:



**Мангутова Ю.З.**

Фамилия, инициалы

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:03:0101002	№ 13/2017-63303 от 15.03.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Атяшевского городского поселения № 11 от 17.06.2001 г.
3	Правила землепользования и застройки Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.	№ 5 от 29.03.2017г
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/23651254 от 13.05.2020г
5	Проектная документация	№ б/н от 2019 г ООО « Центр экспертизы и проектирования объектов капитального строительства»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Атяшевского района Республики Мордовия;

## **Пояснительная записка**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории «Благоустройство детской игровой площадки в рп. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании Проектной документации № б/н от 2019 г.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:03:0101001 в северной части. Границами участка служат: земли общего пользования.

Общая площадь территории межевания составляет – 572 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Территориальная зона: Ж-3 – зона застройки средней этажности

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:03:0101001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопроводом, линией электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утвержденным постановлением администрации № 11 от 17.06.2001 г.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

**Технико-экономические показатели**

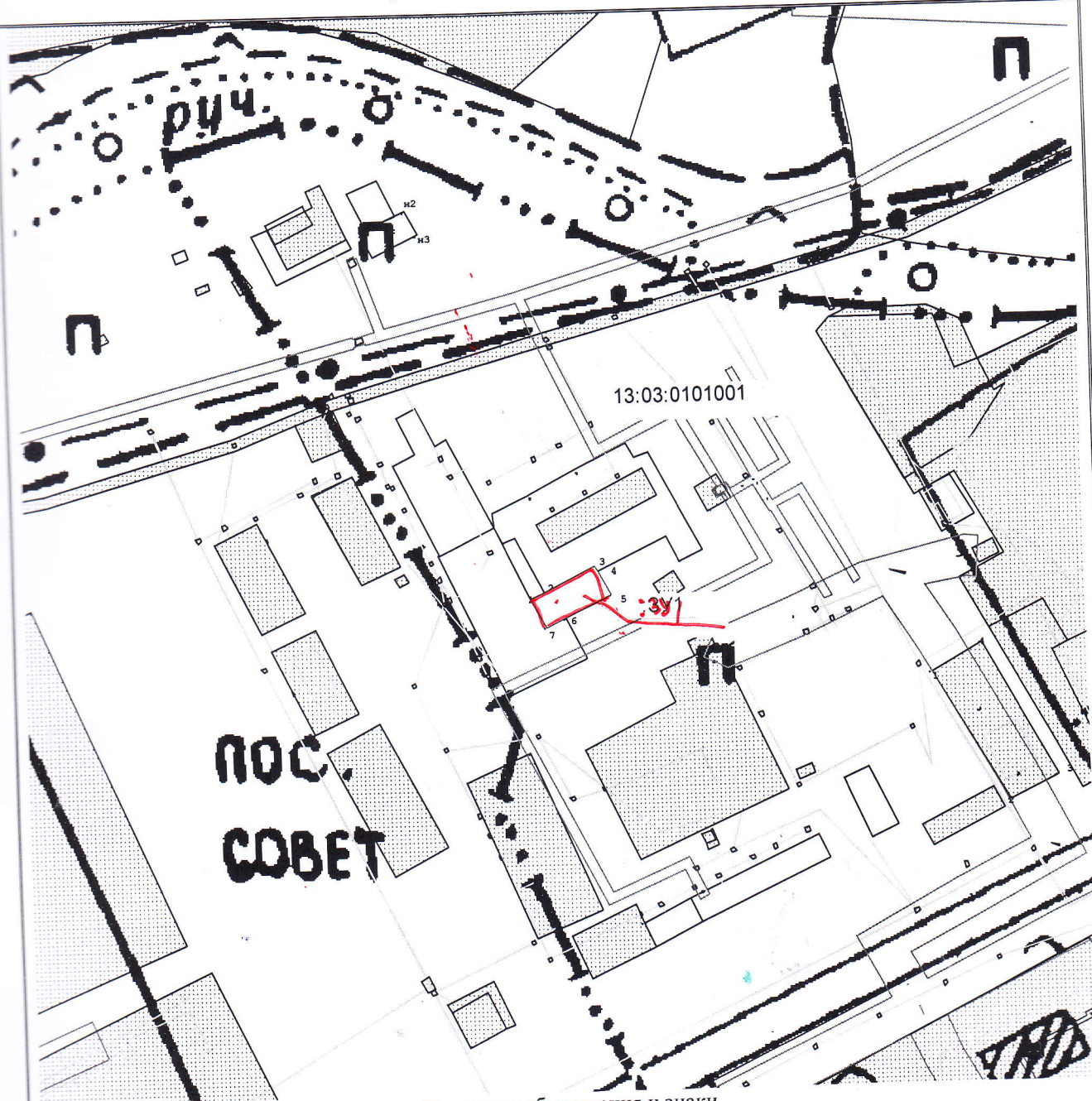
Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория зе- мель
1	:ЗУ1	572	Земли населенных пунктов
	ИТОГО	572	









# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



Условные обозначения и знаки

-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - зона застройки средней этажности
- 13:03:0101001: - номер кадастрового квартала
-  - граница охранных зон
-  - граница кадастрового квартала

### Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
1	438442,93	1348597,50
2	438446,29	1348604,21
3	438458,95	1348629,45
4	438456,21	1348630,92
5	438444,68	1348637,13
6	438433,56	1348614,47
7	438429,22	1348604,69
1	438442,93	1348597,50





Прошнуровано и пронумеровано: <u>48</u>
Кадасровый инженер
Мангутова Юлія Зякіевна
ліст <u>ад</u>
Ю.З.Мангутова