

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С »

Заказчик: Администрация Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Благоустройство детской игровой площадки в рп . Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Атяшевский район, рп Атяшево, 2-й микрорайон.

Кадастровый инженер:



Мангутова Ю.З.

Фамилия, инициалы

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:03:0101002	№ 13/2017-63303 от 15.03.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Генеральный план Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Атяшевского городского поселения № 11 от 17.06.2001 г.
3	Правила землепользования и застройки Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.	№ 5 от 29.03.2017г
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/23651254 от 13.05.2020г
5	Проектная документация	№ б/н от 2019 г ООО « Центр экспертизы и проектирования объектов капитального строительства»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Атяшевского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Благоустройство детской игровой площадки в рп. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» разработан на основании Проектной документации № б/н от 2019 г.

Территория «Благоустройство детской игровой площадки в рп. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» формировалась из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, 2—й микрорайон.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена границах кадастрового квартала 13:03:0101001 в северной части. Границами участка служат: земли общего пользования.

Общая площадь территории межевания составляет — 572 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Территориальная зона: Ж-3 — зона застройки средней этажности

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастрового квартала 13:03:0101001, слабо насыщена инженерными коммуникациями: газопроводом, линией электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории показаны в соответствии с генеральным планом утвержденным постановлением администрации № 11 от 17.06.2001 г.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

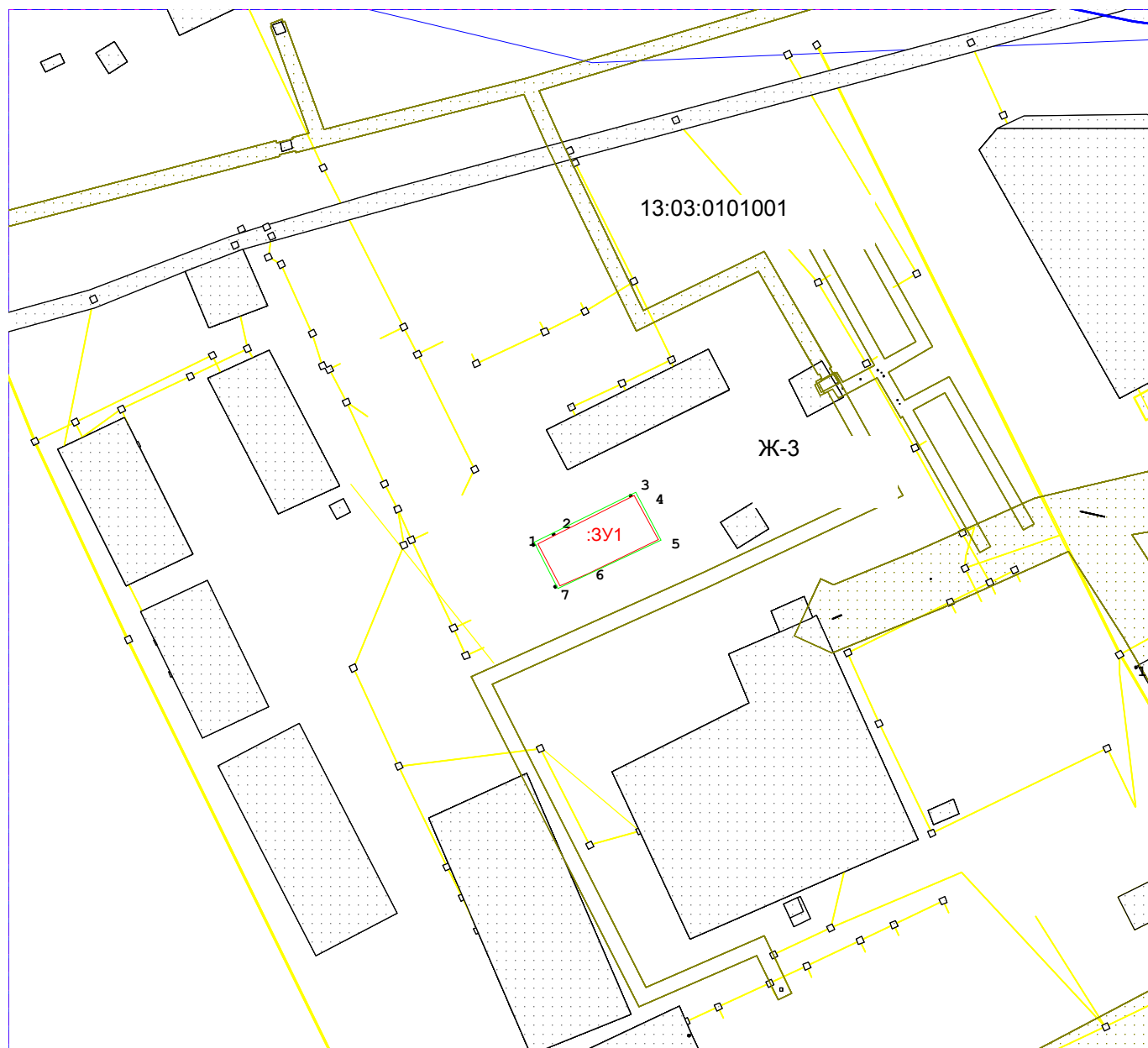
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория зе- мель	
			Земли населенных пунктов	
1	:ЗУ1	572		
	ИТОГО	572		

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодате
- - граница земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее ме
- - граница кадастрового квартала
- - охранный зона
- - граница территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- Ж-3 - зона застройки средней этажности

13:03:0101001 - номер кадастрового квартала

Каталог координат границ территории

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
1	438442,93	1348597,50
2	438446,29	1348604,21
3	438458,95	1348629,45
4	438456,21	1348630,92
5	438444,68	1348637,13
6	438433,56	1348614,47
7	438429,22	1348604,69
1	438442,93	1348597,50



Пропиновано и пронумеровано:	<u>48</u>
Кадастровый инженер	лист <u>48</u>
Манутова Юлия Закиевна	
<i>Манутова</i>	Ю.З. Манутова