

**Республика Мордовия
Атяшевский муниципальный район
Атяшевского сельское поселение**

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила
землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения**

Место и время проведения публичных слушаний:

РМ, Атяшевский район, с.Атяшево, в здании Администрации Атяшевского сельского поселения; 17 часов 00 мин 28 декабря 2021 года

Повестка дня

О проекте изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Открывает публичные слушания и председательствует на них председатель рабочей группы по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия – Вергизова Елена Васильевна

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы собрались, чтобы принять участие в обсуждении проекта изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. На публичных слушаниях присутствуют: представители организаций, учреждений, предприятий поселения, а также жители с.Атяшево, с.Батушево, с.Капасово, с.Селищи, с.Алашеевка, с.Ушаковка, с.Сосуновка, и др. населенных пунктов, входящих в состав Атяшевского сельского поселения. Предлагаю начать обсуждение вопроса вынесенного на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения;

- карты градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования;

- градостроительных регламентов;

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемые границы территориальных зон, отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов поселения;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на карте градостроительного зонирования Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Проект правил землепользования и застройки предусматривает новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков, требования к застройке участков, уточняет границы и территориальное зонирование существующих населенных пунктов.

Какие будут предложения, замечания или возражения? Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки отсутствуют.

Участники публичных слушаний, члены рабочей группы одобрили рассматриваемый проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаю публичные слушания завершить. Протокол сегодняшних публичных слушаний будет размещен в Информационном бюллетене нашего поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района www.atyashevo.e-mordovia.ru. На этом публичные слушания по указанному вопросу объявляются закрытыми.

Председатель комиссии

Е.В. Вергизова

Секретарь

Москаева О.А.