

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

с.Атяшево

22.05.2017 года

В соответствии со статьями 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации», 22 мая 2017 года в с.Атяшево, с.Батушево были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района.


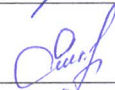

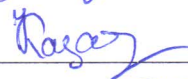

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний все замечания и возражения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия рабочей группой учтены. Участниками публичных слушаний, членами комиссии одобрен рассматриваемый проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия **комиссия решила:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия признать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия с картами градостроительного зонирования, протоколом публичных слушаний и настоящим заключением, передать Главе Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия без внесения изменений в течение одного дня с даты подписания настоящего заключения.

### Подписи членов комиссии:

 _____	О.А. Пимашева
 _____	О.Б. Яшкина
 _____	Т.А. Видяева
 _____	Н.Д. Казаев
 _____	Д.В. Тикшайкин

**Республика Мордовия**  
**Атяшевский муниципальный район**  
**Атяшевское сельское поселение**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

РМ, Атяшевский район, Атяшевский район, с.Батушево, в здании МОУ «Батушевская ООШ», 16 часов 00 мин 22 мая 2017 года

**Повестка дня**

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Открывает публичные слушания и председательствует на них председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия – Оксана Анатольевна Пимашева

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Сегодня мы собрались, чтобы принять участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. На публичных слушаниях присутствуют: представители организаций, учреждений, предприятий поселения, а также жители с.Батушево. Предлагаю начать обсуждение вопроса вынесенного на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения;

- карты градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования;

- градостроительных регламентов;

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемые границы территориальных зон, отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов поселения;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на карте градостроительного зонирования Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки предусматривает новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков, требования к застройке участков, уточняет зонирование существующих населенных пунктов.

Какие будут предложения, замечания или возражения? Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки отсутствуют.

Участники публичных слушаний, члены рабочей группы одобрили рассматриваемый проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаю публичные слушания завершить. Протокол сегодняшних публичных слушаний будет размещен в Информационном бюллетене нашего поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района [www.atyashevorm.ru](http://www.atyashevorm.ru). На этом публичные слушания по указанному вопросу объявляются закрытыми.

Председатель комиссии



О.А. Пимашева

Секретарь



О.Б. Яшкина

**Республика Мордовия  
Атяшевский муниципальный район  
Атяшевское сельское поселение**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

: РМ, Атяшевский район, с.Атяшево, пер.Советский, д.4, в здании Администрации  
Атяшевского сельского поселения, 14 ч. 00 мин 22 мая 2017 года.

**Повестка дня**

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Атяшевского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики  
Мордовия

Открывает публичные слушания и председательствует на них председатель  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Атяшевского  
сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия –  
Оксана Анатольевна Пимашева

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Сегодня мы собрались, чтобы принять участие в обсуждении проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки Атяшевского сельского поселения  
Атяшевского муниципального района Республики Мордовия. На публичных слушаниях  
присутствуют: представители организаций, учреждений, предприятий поселения, а также  
жители с.Атяшево. Предлагаю начать обсуждение вопроса вынесенного на публичные  
слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного  
зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного  
самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные  
регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в  
строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом  
«Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и  
нормативами Российской Федерации

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими  
документами в сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки  
состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в  
них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий  
органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки  
территории поселения;

- карты градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования;

- градостроительных регламентов;

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемые границы территориальных зон, отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов поселения;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на карте градостроительного зонирования Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки предусматривает новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков, требования к застройке участков, уточняет зонирование существующих населенных пунктов.

Какие будут предложения, замечания или возражения? Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки отсутствуют.

Участники публичных слушаний, члены рабочей группы одобрили рассматриваемый проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Уважаемые участники публичных слушаний! Предлагаю публичные слушания завершить. Протокол сегодняшних публичных слушаний будет размещен в Информационном бюллетене нашего поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Атяшевского муниципального района [www.atyashevorm.ru](http://www.atyashevorm.ru). На этом публичные слушания по указанному вопросу объявляются закрытыми.

Председатель комиссии


О.А. Пимашева

Секретарь

О.Б. Яшкина