

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ АТЯШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



## История и культура

По старому административному делению земель, мордовские населенные пункты Атяшевского края в XVII входили в состав Верхосурского, Верхалаторского, Низсурского и Чукальского станов Алатырского уезда, русские селения – в Саранский и Арзамасские уезды. Административным центром края являлся г. Алатырь. В 1708г., территория края в составе Алатырского уезда была включена в состав Казанской губернии, а в 1717г. – в Нижегородскую губернию. В 1785г. было образовано Симбирское наместничество и значительная часть Атяшевских земель вошла в состав Ардатовского уезда. Поселение Атяшево основано в 1894г. в связи со строительством Московско-Казанской железной дороги.



Атяшевский район был образован 16 июля 1928 года в связи с учреждением Мордовского округа Средневожской области.

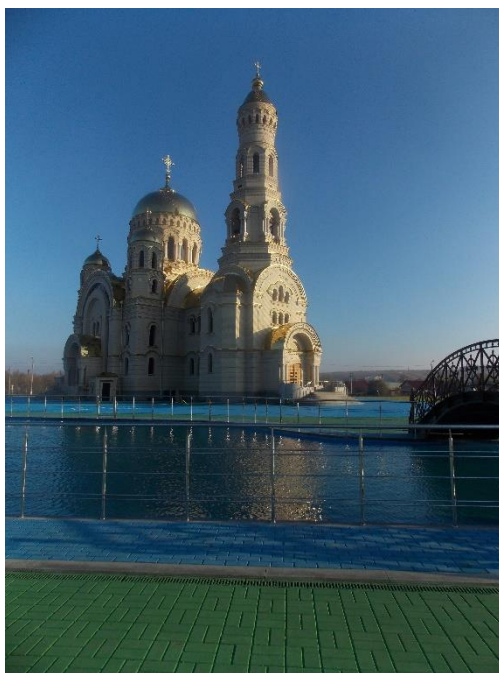
Атяшевский район – родина 11 - ти Героев Советского Союза С.К. Горюнова, И.Г. Едунова, Д.И. Ефремова. Б.М. Зайцева, В.Ф. Здунова, Г.С. Кочеткова, В.М. Михеева, И.Г. Пармонова, А.Ф. Пугачева, А.Н. Цыцаркина, В.В. Яксаргина; 10-ти Героев Социалистического труда В.Д. Буровой, А.В. Долганова, А.С. Гаврилова, Н.Ф.

Госткиной, Т.В. Гутриной, А.Т. Куняева, А.А. Климбовского, П.И. Равкиной, А.П. Узойкина, И.Ф. Бакланова. В 2005 году в пгт Атяшево была открыта Аллея Героев.



На территории района имеются памятники археологии: городище в п. Пашино; курганная группа (4 насыпи) в 3 км севернее с. Андреевка; 35 памятников истории; памятники градостроительства и архитектуры действующие и ныне церкви - Приход Вознесенской церкви в с.Атяшево (1787г.), Приход Космодамианской церкви в с.Русские Дубровки (1896г.), Приход Казанской церкви в с.Киржеманы (1789г.); 7 памятников искусства.

4 августа 2015 года в пгт. Атяшево состоялось торжественное открытие храма Святого Апостола Андрея Первозванного.









### **География и климатические условия**

Атяшевский муниципальный район, площадь которого составляет 1095,8 кв.км., расположен в восточной части Республики Мордовия, граничит с Ардатовским, Дубенским, Чамзинским, Ичалковским районами и на востоке с Сурским районом Ульяновской области. Находится в с-з. части Приволжской возвышенности, носящей название Алатырского вала. По территории района протекает 15 рек, наиболее полноводными являются Нуя и Большая Сарка.

Климат района умеренно – континентальный с холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура  $+3,6^{\circ}\text{C}$ . Наиболее холодный месяц-январь, ср.температура которого  $-12^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-44^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура самого теплого месяца (июля)  $+19^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+38^{\circ}\text{C}$ . Вегетационный период продолжается с конца апреля до середины октября, и составляет – 180 дней. Количество выпадающих атмосферных осадков в год доходит до 460 мм, что является достаточным для данной полосы. В течение года они выпадают неравномерно – максимум приходит на июнь–июль, минимум–на январь – февраль. Почва промерзает на глубину до 100 см, средняя толщина снежного покрова 37см, его устойчивость начинается с середины ноября и держится до середины апреля. В целом климат района благоприятен для возделывания основных сельскохозяйственных культур.



### **Административно – территориальное устройство муниципального района**

На 1 января 2021 года Административно - территориальное деление Атяшевского муниципального района представлено: 1 городским поселением (Атяшевское городское поселение) и 6 сельскими поселениями (Аловское, Атяшевское, Большеманадышское,



Киржеманское, Козловское, Сабанчеевское, Шейн-Майданское), объединяющими 55 - населенных пунктов.

Население района 16,1 тыс. человек.

### **Социально-экономическое развитие района**

Доминирующее положение в экономике района занимает сельское хозяйство.

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА:** зерно, сахарная свекла, молочно - мясное скотоводство.





Животноводство является важной отраслью сельского хозяйства. Оно обеспечивает население продуктами питания, а перерабатывающие предприятия сырьем; растениеводству поставляет ценные органические удобрения.

В производстве продукции растениеводства преобладают пшеница озимая и яровая, ячмень фуражный и пивоваренный. Увеличиваются посевы кукурузы на зерно. Важное место отведено посевам сахарной свеклы.

За 2020 год в общереспубликанском объеме производства сахарной свеклы доля района составила 17,5%, зерна – 8,9%, яиц 7,8%, промышленной продукции 6,8%, молока – 5,5%, мяса – 3,4%, в обороте розничной торговли – 1,7%, в объеме ввода жилья – 1,7%.

За 2020 год объем отгруженной продукции района составил 13,7 млрд. рублей. В расчете на 1 жителя объем отгруженной продукции составил 830,9 тыс. рублей (1 место среди муниципалитетов, в среднем по Республике Мордовия – 252,4 тыс. рублей). За счет стабильной работы предприятий района идет динамичное поступление налоговых и неналоговых доходов.

Прогноз 2020 года по объему поступления собственных доходов выполнен на 141,9%, в бюджет района поступило 155,4 млн. руб. (темп роста 111,6%). В расчете на одного жителя района объем собственных доходов составил 9,4 тыс. рублей (1 место среди районов).

Привлечено инвестиций в основной капитал за 2020 год 1 млрд. 289 млн. руб., в том числе без бюджетных средств 1 млрд. 208 млн. руб.

Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям района составила за 2020 год - 30823 рублей, что выше на 12,5% уровня 2019 года. В 2020 году выполнены все задачи по повышению заработной платы, обозначенные Указами Президента Российской Федерации.

По результатам реализации Указа Президента Российской Федерации № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» Атяшевский муниципальный район на протяжении одиннадцати лет (с 2009 по 2019 гг.) входит в число муниципальных образований – получателей грантов за достижение наивысших значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, в 2015г. и 2016 г. район являлся лидером и занимал 1 место, в 2017г. и 2018 г. занял 2 место, в 2019 г. – 1 место.

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 88,279 тыс.га, из них 69,936 тыс. га пашни. Производством продукции сельского хозяйства занимаются 9 предприятий, производственные площадки ЗАО «Мордовский Бекон», ООО «Хорошее

дело», 16 крестьянско - фермерских хозяйств, 2 ИП и аграрный техникум, которые обеспечивают свыше 25% объема валового муниципального продукта района.

В 2020 году в общественном секторе района валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 156,5 тысяч тонн, на 14,0 тысяч тонн больше уровня 2019 года. Средняя урожайность - 38,0 ц/га.

Накопано 132,6 тыс. тонн сахарной свеклы. Произведено: скота и птицы на убой в живом весе 11,5 тыс. тонн. Надоемо молока 23,2 тыс. тонн. Произведено яиц 106,8 млн. шт.

Промышленность остается гарантом бюджетной надежности и жизнеобеспечения района, доля ее в валовом муниципальном продукте составляет более 70%.

Флагманом промышленного производства района ООО «МПК «Атяшевский» отгружено продукции за 2020 год 13,595 млрд. руб., что в 1,6 раза больше уровня 2019 года. Реализовано продукции на одного работника 9,7 млн. рублей. География продаж продукции постоянно расширяется. Колбасы и деликатесы холдинга реализуются в 77 регионах России, в республиках Киргизия и Казахстан. Начался экспорт мяса свинины и субпродуктов с Атяшевской площадки ООО «МПК «Атяшевский» на рынки стран Юго-Восточной Азии: в Гонконг, Вьетнам. В связи с ростом производства увеличена мощность линии первичной переработки свиней на Атяшевской площадке с 230 до 350 голов в час. Усовершенствована система разделки мяса, запущены конвейерные линии под отдельные части туши, увеличена производственная мощность разделки свинины на кости со 144 до 350 голов в час.







Завершился 2 этап реализации проекта «Строительство цеха по переработке отходов от убоя свиней и отходов переработанного сырья», суточной мощностью 76,1т.

В 2020 году заключен контракт на поставку линии сушки крови. Планируемый запуск - ноябрь 2021 г. Проектная мощность составит 24 т перерабатываемого сырья в сутки. Средняя заработная плата составляет более 37 тыс. руб., за 2020 год создано 150 новых рабочих мест.

Объем отгруженной промышленной продукции по малому предприятию района ОАО Завод маслодельный Атяшевский за 2020 год - 152 млн. руб. Количество работающих на предприятии 74 чел., со среднемесячной зарплатой 22,9 тыс. рублей.

Объем отгруженной промышленной продукции по МП ЖКХ – 25 млн. руб., 106% к 2019 году. Количество работающих на предприятии 47 чел., со среднемесячной зарплатой 23 тыс. рублей.

Торговля – важная составляющая экономики района.

На 1 января 2021 года инфраструктура торговой сети Атяшевского муниципального района представлена 158 торговыми объектами с общей площадью 12610 м<sup>2</sup>, торговой площадью -8013м<sup>2</sup>, из них 155 торговых точек - стационарные; и 3 нестационарные: 1 - киоск от почтовой сети, и 2 продовольственных павильона.







Обеспеченность площадью стационарных торговых объектов в расчете на 1000 человек превышает норматив на 13,3%, и составляет 492 кв. м на 1000 человек (нормативная обеспеченность по Атяшевскому муниципальному району составляет 434,23 кв.м. на 1000 человек, согласно постановления Правительства Республики Мордовия от 22.12.2016г. №627).

В целом рынок розничной торговли характеризуется развитой конкуренцией. На рынке присутствуют федеральные и республиканские сети (15 ед.), торговые объекты индивидуальных предпринимателей (136 ед.), специализированная ярмарка по продаже продовольственных и промышленных товаров (25 мест продовольственных и 225 промышленных).

Медицинские препараты реализуют 5 аптек и 2 аптечных пункта.

Инфраструктура транспортной логистики представлена 3 - мя автозаправочными станциями, 2 - мя службами такси, 2 - мя автомойками, 9 - ю автомастерскими.

Оборот розничной торговли за 2020 год составил 1 млрд. 589 млн. руб.

В районе функционируют 7 предприятий общественного питания (3 кафе: «Встреча», «Мускат», «Микс»; 1 пельменная, 1 пиццерия «Эмилия», суши-бар «Япошка», «Трапезная». Общее количество посадочных мест предприятий общедоступной среды – 291 ед., с площадью зала обслуживания 910,6 кв. м.



Количество субъектов малого и среднего бизнеса на 01.01.2021г. – 397 ед., или больше уровня 2019 года на 47 ед., темп 113,4%.

Структура ИП по видам экономической деятельности: в торговле занято 36%, услуги грузоперевозок осуществляют 22,7%, в сельском хозяйстве - 7,8%, пассажироперевозки - 2,9%, парикмахерские услуги оказывают - 2,3%, услуги по страхованию

недвижимости, имущества и т.д. - 2,2%, ритуальные услуги - 1,3%, услуги общепита - 1,3%, прочие услуги - 23,5%. Объем розничного товарооборота предприятий малого и среднего бизнеса за 2020 год составил 1 млрд. 019 млн. руб., в том числе 595 млн. руб. (58,4%) из этого объема, товарооборот от индивидуальных предпринимателей. Доля малых форм хозяйствования (К(Ф)Х, включая ИП) в общем объеме сельскохозяйственного производства района в 2020г. – 10,9 %.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг (управлением и эксплуатацией жилого фонда; водоснабжением; водоотведением; благоустройством территории, ритуальными услугами) занимается Муниципальное предприятие Атяшевского городского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое работает в этой сфере не одно десятилетие.

Сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО «Ремондис Саранск». В 2020г. в населенных пунктах Атяшевского муниципального района проведены работы по обустройству 37 мест (площадок) накопления ТКО. в пгт. Атяшево, с. Атяшево, с. Тетюши, с. Большие Манадыши построены контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами.



По территории Атяшевского городского поселения проходит линия Горьковской железной дороги в направлении Алатырь–Казань. Поселок городского типа Атяшево имеет узловую железнодорожную станцию.

Протяженность сети автомобильных дорог 419,7 км., в том числе дорог с твердым покрытием 249,9 км. Уровень газификации - 98%, телефонизации -100%.

С целью широкомасштабного охвата почтовыми услугами населения района, Атяшевский филиал Федеральной почтовой связи Республики Мордовия практически во всех поселениях имеет свои отделения.





Атяшевский ЛТЦ филиала в Республике Мордовия ОАО «Ростелеком» на территории Атяшевского муниципального района предоставляет услуги телефонии, цифрового эфирного телевидения и широкополосного доступа в интернет.

Свои услуги предоставляют: Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Атяшевском муниципальном районе Республики Мордовия (межрайонное); Государственное казенное учреждение «Социальная защита по Атяшевскому району Республики Мордовия»; Отдел содействия занятости по Атяшевскому району Государственного казенного учреждения Республики Мордовия «Центр занятости населения Чамзинский».

В рамках программы снижения административных барьеров в 2013 году введено в эксплуатацию новое здание МФЦ.

В общественно – политической жизни района большую роль играют средства массовой информации. На страницах газеты «Вперед» освещается жизнь района, достижения в различных сферах: образования, культуры, спорта, сельского хозяйства, уделено внимание проблемам жителей района, жизни, быту населения.

### Полезные ископаемые

В районе имеются месторождения кирпичных глин и суглинков на территории с. Андреевка и с. Киржеманы, кирпичных глин – с. Вечерлей, строительных песков – с. Капасово, проявления песчаников для щебня – с. Наборные – Сыреси, мела для известкования кислых почв, цеолитсодержащие породы для производства минеральных добавок и органо-минеральных удобрений – с. Шейн-Майданы и пос. Птицесовхоз «Сараст».



### Почвенные ресурсы

Состав почв неоднороден. Почвенный покров района в настоящее время представлен выщелоченными черноземами, 42% пашни–серыми лесными почвами. В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных земель – черноземы, серые лесные, пойменные почвы. Современная растительность представлена широколиственными лесами, основная площадь которых тяготеет к останцово - водораздельным массивам. Земли лесного фонда составляют 8,1% территории района. Хвойные леса представлены на площади 698,4 га. Общий запас древесины составляет 1,1 млн. куб. м., в том числе хвойных пород 63,7 тыс. куб. м. Ежегодная расчетная лесосека по главному пользованию составляет 400 куб. м., рубка у входа 1800 куб. м. Фактически расчетная лесосека по хвойным породам осваивается полностью, по лиственным породам – на 50%.

Рекреационный потенциал района используется не в полном объеме. Здесь много возможностей для обустройства лечебно-оздоровительных зон, зон отдыха на берегу рек и озер, организации прогулочных, туристических поездок с использованием велосипедов, квадрациклов.

Атяшевский район обладает богатейшим природным потенциалом. Наличие рек, озер, прудов богатого растительного и животного мира, а также транспортных коммуникаций, связи между населенными пунктами предполагает круглогодичное многофункциональное использование объектов и ресурсов рекреационного комплекса жителям Атяшевского муниципального района, республики и приезжающим на отдых из соседних территорий, способствует развитию мест отдыха.

Особое значение для развития этой функции имеет территория, прилегающая к п. Птицесовхоз «Сараст», создание зоны рекреации на р. Седлейка в пгт. Атяшево. В 2020 году в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Атяшевского городского поселения в пгт. Атяшево проведено мероприятие «Благоустройство общественных территорий» - работы по благоустройству парка по ул. Комсомольская в пгт. Атяшево.



### Трудоустройство

Наличие достаточных трудовых ресурсов для потребностей экономики района и относительно высокая обеспеченность учреждениями общего образования наличие учреждения начального профессионального образования, подкрепляют возможности развития района.





В районе работают доп. офисы 4 банков: №3349/20/04 АО «Россельхозбанк», расположенный по адресу п.г.т. Атяшево, ул. Центральная, д.4; филиал №8589 ПАО Сбербанк, расположенный по адресу п.г.т. Атяшево, ул. Горюнова д. 3; ПАО АКБ «Актив Банк», расположенный по адресу пгт. Атяшево, ул. Ленина, д.1; АККСБ «КСБАНК» (ПАО), расположенный по адресу пгт. Атяшево, ул. Центральная,18.

Функционирование на территории района «Бизнес-Центра» (пгт. Атяшево, ул. Центральная, д.18), позволяет получать значительный спектр инвестиционных и информационных услуг для поддержки и развития малого и среднего бизнеса. Свои услуги предоставляет «Центр финансовой поддержки», расположенный по адресу: пгт. Атяшево, ул.Ленина, д.7А.

Услуги по страхованию материальных ценностей оказывают 3 организации и 7 ИП.

Медицинская помощь населению района оказывается государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Мордовия «Атяшевская районная больница»,



в состав которой входят: поликлиника на 250 посещений в смену, где ведется прием по 16 специальностям; стационар на 55 койко/мест круглосуточного пребывания, 15 из которых оказывают паллиативную помощь, дневной стационар на 24 койки; 30 фельдешерско-акушерских пунктов.

В четырех населенных пунктах, не входящих в радиус обслуживания ФАП, где численность населения не превышает 50 человек организованы домовые хозяйства: д. Санеевка, с. Чукалы на Нуе, д. Елхи, с. Керамсурка Козловского сельского поселения. В районной больнице оказывают медицинскую помощь 33 врача и 110 человек среднего медицинского персонала. В 2020 году один медработник прибыл в район по программе «Земский фельдшер» и 4 врача по программе «Земский доктор».



На начало 2020-2021 учебного года сеть учреждений образования района включает в себя: 11 общеобразовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования детей, 12 дошкольных образовательных учреждений, аграрный техникум, Шейн-Майданская школа-интернат.

### Дошкольное образование

В систему дошкольного образования входят 12 дошкольных образовательных учреждений на 673 места, которые посещают 457 воспитанников, 352 воспитанника посещают ДООУ №1 и №2 пгт. Атяшево.



Система общего образования Атяшевского района состоит из 10 средних школ и 1 основной школы.

Общая численность контингента составляет 1321 учеников. 1 сентября 2020 года за парты сели 107 первоклассников. В школах района 119 классов со средней наполняемостью 11,1 человек. Все школы занимаются в первую смену.





Сеть учреждений культуры Атяшевского муниципального района включает в себя МАУК «Центр национальной культуры и ремесел» с 25-ю филиалами, МБУК Атяшевская центральная районная библиотека с 23-мя структурными подразделениями, МБУК Атяшевский районный краеведческий музей, МБУДО Атяшевская детская школа искусств.

В здании Центра национальной культуры и ремесел находятся несколько учреждений: «Центр национальной культуры и ремесел», «Детская школа искусств», «Дом детского творчества», «Районный краеведческий музей», Молодежный Центр, Модельная библиотека, кинотеатр «Колос», отделение дневного пребывания социального обеспечения, сувенирная лавка, мастерские по гончарному, столярному и швейному производству.







Учреждения культуры района приняли участие в конкурсах 2020-2021гг гранта Президента Российской Федерации через НКО: АНО «Редакция газеты «Вперед», АНО «Надежда» и стали победителями. Общая сумма выигранных грантов по 4-м проектам: этно – фест «Сырнень ал – Золотое яйцо»; «Атяшево-поселок долголетия» или

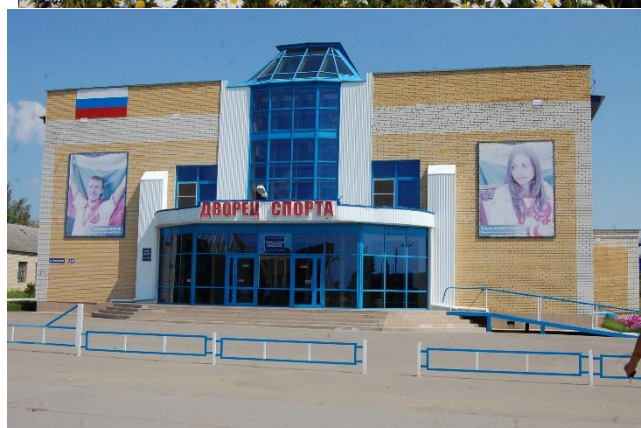
«Открытые возможности»; «Помни обо мне, внук!»; Детский клуб «MOST» составила 1893,3 тыс. руб.



На территории района расположено 47 объектов историко-культурного наследия: 35 – памятников истории, 4 – архитектуры, 7 – искусства, 1 – археологии, зарегистрированных в Реестре объектов культурного наследия Республики Мордовия.

В районе созданы прекрасные условия для активного отдыха (занятий спортом) и воспитания юных спортсменов. Построены замечательные спортивные сооружения: физкультурно – оздоровительный комплекс (ФОК построен в 2006г); лыжная база в лесном массиве Птицесовхоза «Сараст», 35 плоскостных спортивных сооружений и практически в каждом сельском поселении функционирует спортивный зал. В 2012 году введен в эксплуатацию Ледовый дворец им. В.Г.Шувалова (названный в честь первого советского чемпиона мира и победителя Олимпиады по хоккею, уроженца с. Наборные Сыреси Атяшевского района).





В рамках региональной составляющей Федерального проекта  
«Спорт – норма жизни» и национального проекта «Демография»  
установлена спортивная площадка



## Реализованные инвестиционные проекты



- ООО «МПК Атяшевский» - «Увеличение объемов производства сырокопченых колбас и техническое перевооружение хлебообеспечения предприятия»;



- ОАО «Завод маслодельный «Атяшевский» - «Модернизация комплекса оборудования для производства сухого обезжиренного молока»;



- ЗАО «Агро-Козловка» - «Строительство современного свиного комплекса общей производственной мощностью 1248 тонн свинины в год»;



- ООО «Атяшево-Агро» - «Реконструкция и новое строительство птицеводческих помещений для выращивания кур-несушек»;



- ООО «МАПО «Восток» - «Внедрение высокоэффективной техники при производстве сахарной свеклы»;



- ООО «Сабанчеевское» -«Строительство 2-х зернохранилищ, вместимостью 8000 тонн»;
- КФХ – Кандрашкин А.И. -«Строительство семейной фермы по откорму КРС»;
- ОАО «Агрофирма Искра» -«Строительство зерносушильного комплекса с емкостями для хранения зерна в 5000 тонн»;
- ЗАО Мордовский бекон –«Реконструкция животноводческих помещений для откорма свиней, производительностью 6000 тонн мяса свинины в год»;
- ООО «Сабанчеевское» -«Строительство молочного комплекса на 400 дойных коров в с. Алашеевка»;
- ЗАО «Агро-Атяшево» -«Реконструкция зерноочистительного комплекса, с установкой зерноочистительных машин БИС-150, ВЦС-50, ВЦС-25»;
- КФХ Кривдин А.В. - «Строительство молочной фермы»;
- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений пруда на р. Трезовка;
- Строительство МОУ "Козловская средняя общеобразовательная школа на 120 мест»;



- Строительство ледового дворца им. В.Г. Шувалова;
- Реконструкция здания МДОУ «Атяшевский детский сад № 2»;
- Реконструкция здания Поселковской школы №1;
- Капитальный ремонт хирургического комплекса;
- Капитальный ремонт здания поликлиники и амбулатория.
- Реконструкция МУ «Атяшевский районный дом культуры» в «Республиканский центр национальной культуры и ремесел»;
- ООО «Сабанчеевское» - «Строительство зернохранилища, вместимостью 5000тонн»;
- ОАО «Агрофирма Искра»-«Строительство зерносушильного комплекса, производительностью 50 тонн/час»;
- КФХ–Кандрашкин В.И.-«Строительство убойного пункта по забою КРС»;
- ИП Бершак М.В.–«Строительство убойного цеха по забою КРС и свиней»;

- Капитальный ремонт гидротехнических сооружений пруда на р. Рашлейка;
- Строительство третьего корпуса здания «МАДОУ «Атяшевский детский сад комбинированного вида №1» на 40 мест с капитальным ремонтом существующих зданий;
- ООО «МПК Атяшевский»-«Увеличение производства колбасной продукции до 140 тыс. тонн в год, а также увеличение убоя и разделки мяса до 3000 гол / в сутки»;
- ООО "СТЕКЛО В АРХИТЕКТУРЕ"- «Производство алюминиевых светопрозрачных конструкций»;
- ООО «Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс» «Капитальный ремонт части 4-х этажного лечебного корпуса «Атяшевская РБ» для размещения межрайонного гемодиализного центра;
- «Разведение мясного крупного рогатого скота» ИП ГКФХ Кандрашкин И.М.;
- «Разведение овец и коз» ИП ГКФХ Никитин А.В.;
- Строительство автомойки самообслуживания ИП Саушина;



- Реконструкция здания под кафе «Мускат» ИП Родькин Е.И.



- Строительство торгового объекта ИП Терентьев А.Л.;



- Реконструкция здания под кафе «Япошка» ИП. Вдовин А.Н.;
- Реконструкция здания под кафе «Микс» ИП Козодольский;
- Строительство здания под торговый объект «Запщастье» ИП Суродеева А.А.;
- «Благоустройство дворовых территорий» многоквартирных домов микрорайона №2 пгт. Атяшево;

№ 2,3,7





• «Благоустройство общественных территорий» - работы по благоустройству парка по ул. Комсомольская в пгт. Атяшево;



• В рамках программы «Устойчивое развитие сельских территорий»: строительство 6 детских игровых площадок: в микрорайоне №2 р.п.Атяшево, в с.Атяшево, с.Батушево, с.Селищи, с.Большие Манадыши, с.Лобаски;



Благоустройство спортивной площадки в с.Сабанчеево;

Восстановление двух памятников в с.Тетюши и с. Сабанчеево.

Строительство инженерной инфраструктуры на территории компактной жилой застройки в с. Тетюши.



- ЗАО «Мордовский бекон» - «Строительство цеха по переработке отходов от убоя свиней и отходов переработанного сырья»;
- ООО «МПК «Атяшевский» – «Увеличение производственных мощностей»;
- «Строительство модульного убойного пункта на 60 голов свиней с холодильной установкой» ООО «Инвестцентр»;
- Строительство элеватора в ОАО «Агрофирма Искра»;
- Реконструкция телятника КФХ Кривдина Ю.А.



### **Реализующиеся инвестиционные проекты**

- Строительство компактной жилой застройки в с. Тетюши. Большеманадышского сельского поселения;



- ООО МПК «Атяшевский» «Установка линии по сушке крови»;
- Техническое перевооружение ОАО "Завод маслодельный Атяшевский" мощностью по переработке молока до 100 тонн в сутки.

### **Планируемые к реализации инвестиционные проекты**

- Строительство социального центра в с. Батушево Атяшевское сельское поселение;
- Строительство водопроводной сети от водозабора до п. Птицесовхоз "Сараст";
- Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская в д. М. Дубровки, обеспечивающий подъезд к МТФ ООО «Сабанчеевское»;

- ООО «МАПО «Восток» - «Комплекс по очистке и сушке зерна»;
- Строительство плавательного бассейна в пгт Атяшево Атяшевское сельское поселение;
- Строительство сетей водоснабжения в с. Атяшево;
- Строительство спортивной площадки в пгт Атяшево;
- Строительство автомойки или иных объектов придорожного сервиса (кафе, автосалона, объектов бытового обслуживания) (*свободная инвестиционная ниша*);
- Строительство объектов пищевой и перерабатывающей промышленности (предположительно цех по переработке картофеля по технологии безотходного производства). При заинтересованности инвестора целевое назначение участка может быть пересмотрено (*свободная инвестиционная ниша*);
- Строительство комбикормового завода (*свободная инвестиционная ниша*).

### **Инвестиционные преимущества**

#### *Инвестиционная привлекательность*

За последние 5 лет (2016 – 2020 гг) можно отметить несколько положительных тенденций в развитии экономики района:

- промышленными предприятиями произведено и отгружено продукции на сумму более 43,9 млрд. руб.;
- сельскохозяйственными предприятиями и КФХ произведено - 105,2 тыс. тонн молока (объем производства молока увеличился в 1,3 раза), - 56,3 тыс. тонн мяса скота и птицы (увеличение в 1,2%);
- введено в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования общей площадью более 35,4 тыс. кв. м;
- оборот розничной торговли вырос с 1,5 млрд. руб. до 1,6 млрд. рублей;
- в консолидированный бюджет района поступило собственных доходов в сумме свыше 658,4 млн. руб., объем собственных доходов вырос с 101,9 млн. руб. до 155,4 млн. руб.;
- в сфере оплаты труда рост среднемесячной заработной платы по кругу крупных и средних организаций района к уровню 2016 г. составил 134% (заработная плата выросла с 23019 руб. до 30823 руб.).

За счет реализации инвестиционных проектов и модернизации производства дополнительно создано 250 рабочих мест, привлечено более 3,7 млрд. руб. внебюджетных средств.

*Выгодное экономико - географическое положение*, близость к республиканскому административному центру

*Наличие развитой сети автодорог, наличие железнодорожной линии, и коммуникаций. Наличие плодородных земель* для развития сельскохозяйственного производства, при благоприятных условиях инвестирования наибольшую отдачу дадут развитие производств комбикормовой промышленности, при наличие больших объемов производства сахарной свеклы (более 400 тыс. тонн в год) возможно открытие собственной переработки. Ближайшее предприятие ОАО «Ромодановсахар» расположено в 90-130 км от свеклосеющих хозяйств района).

*Конкурентное преимущество района - производство и переработка экологически чистых продуктов питания:* производство молочной продукции и переработка молока,



хорошие предпосылки имеются для развития мясного животноводства, имеются большие возможности для развития птицеводства, т.к. под зерновыми культурами занято более 65% от посевных площадей или более половины обрабатываемой пашни. *Инвестиционные вложения в коммунальную сферу (источники теплоснабжения, водоснабжения, тепловые и водопроводные сети района) интересны для частного бизнеса.*

Развитая социальная *инфраструктура* (жилищное обеспечение: общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя района на 01.01.2021 г. составила 37,9 кв.м. Относительно высокая обеспеченность учреждениями общего **образования**, наличие учреждения начального профессионального образования, достаточно высокий уровень развития здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта подкрепляют возможности развития района);

*Наличие полезных ископаемых для строительных работ* (кирпич, глина, песок, залежи цеолитсодержащих пород);

*Наличие природных ресурсов для рекреационного использования* населением Республики Мордовия и соседних областей. Возможность обустройства лечебно-оздоровительных зон, зон отдыха на берегу рек и озер, организации прогулочных, туристических поездок с использованием велосипедов, квадрациклов;

*Наличие природных ресурсов* (рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы);

*Человеческий потенциал*, обусловленный значительным культурными образовательным уровнем населения района; наличие достаточных трудовых ресурсов для потребностей экономики района.



