

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:

- Автомобильные дороги по ул. Луговая, Южная, Солнечная в с.Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

01/21-ПМТ

Разработал:



Авдонин В.В.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- чертеж межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

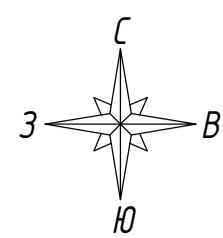
а) перечень образуемых земельных участков

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

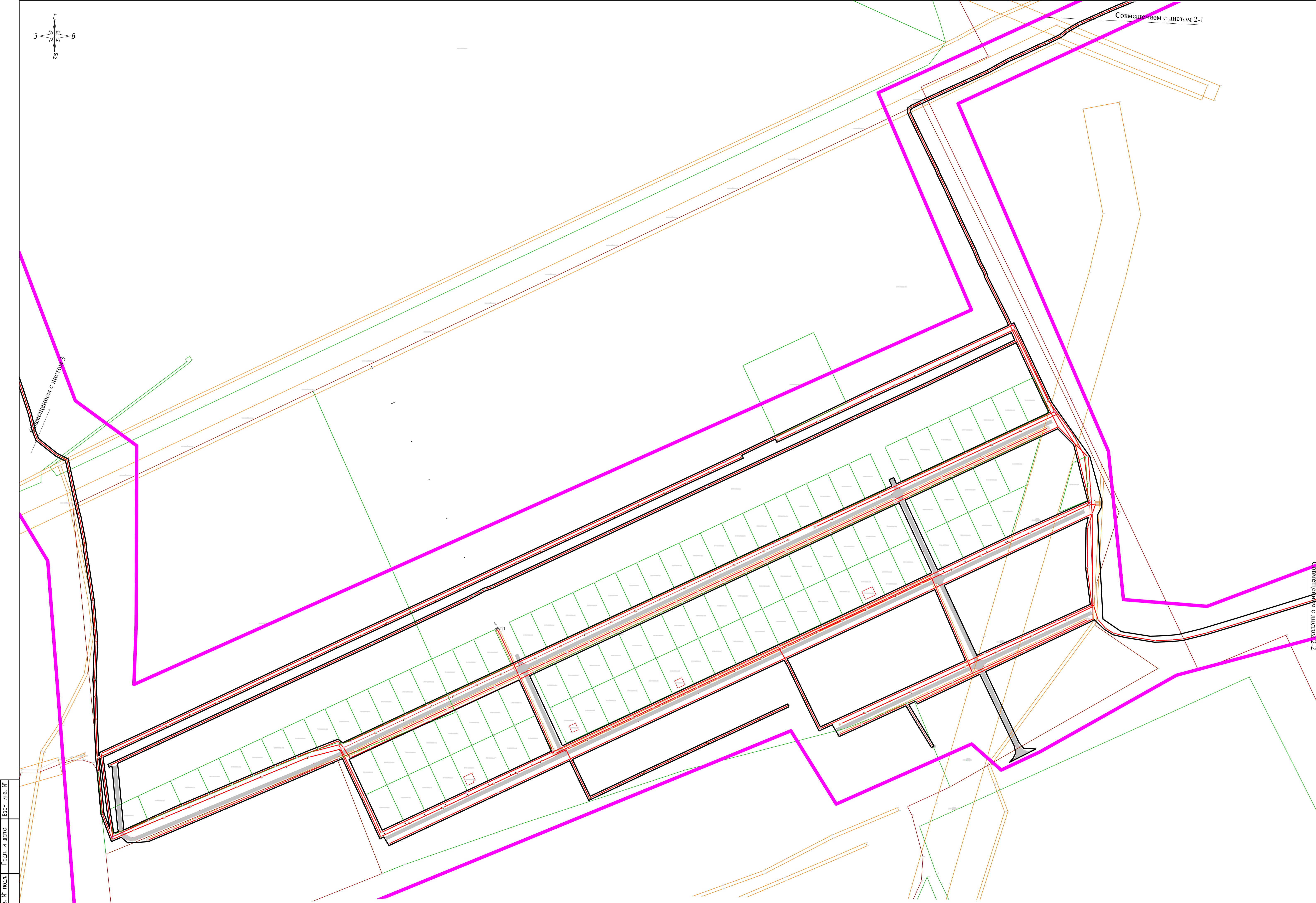
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



Совмещением с листом 2-1

Совмещением с листом 2

Совмещением с листом 2-2

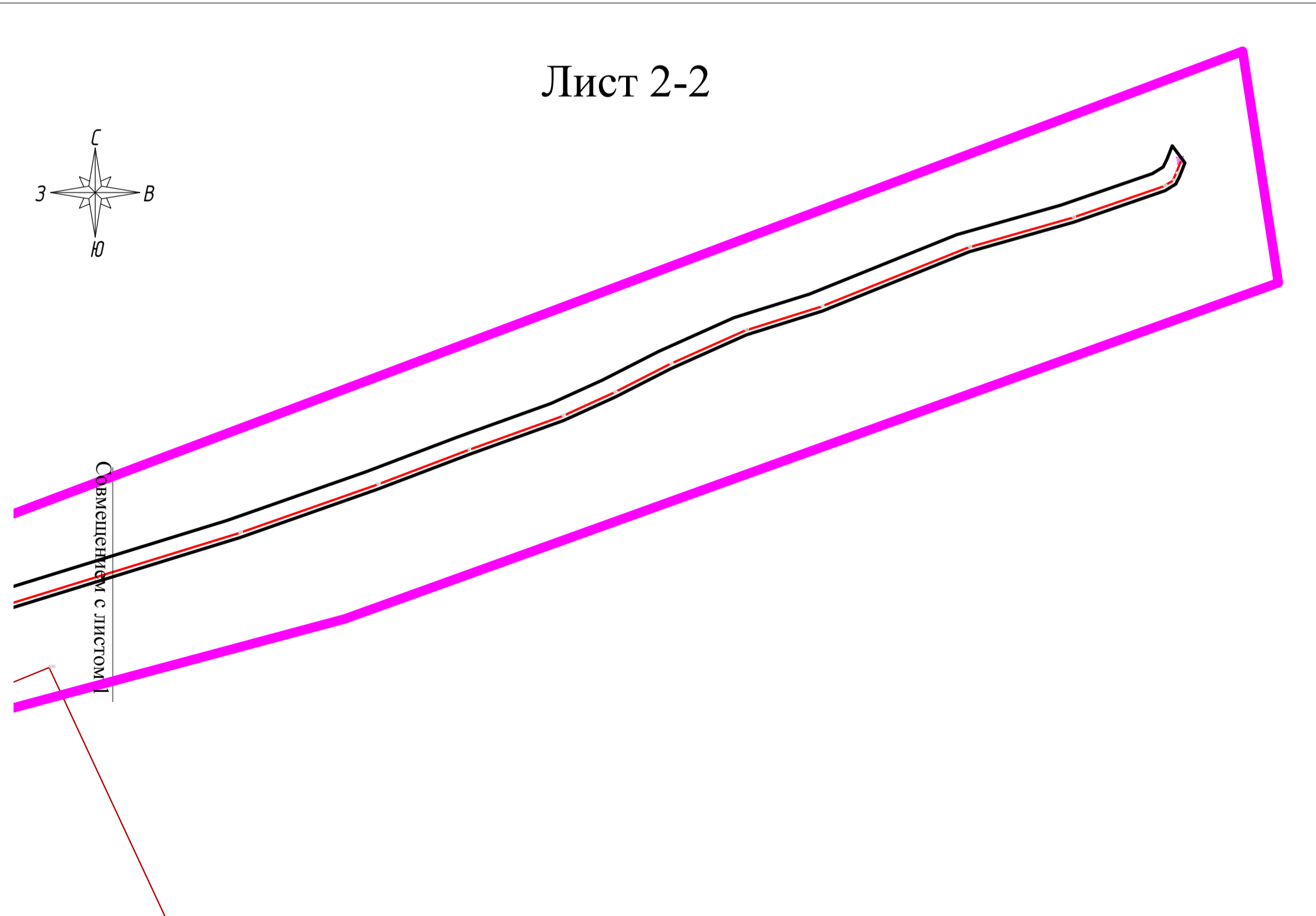
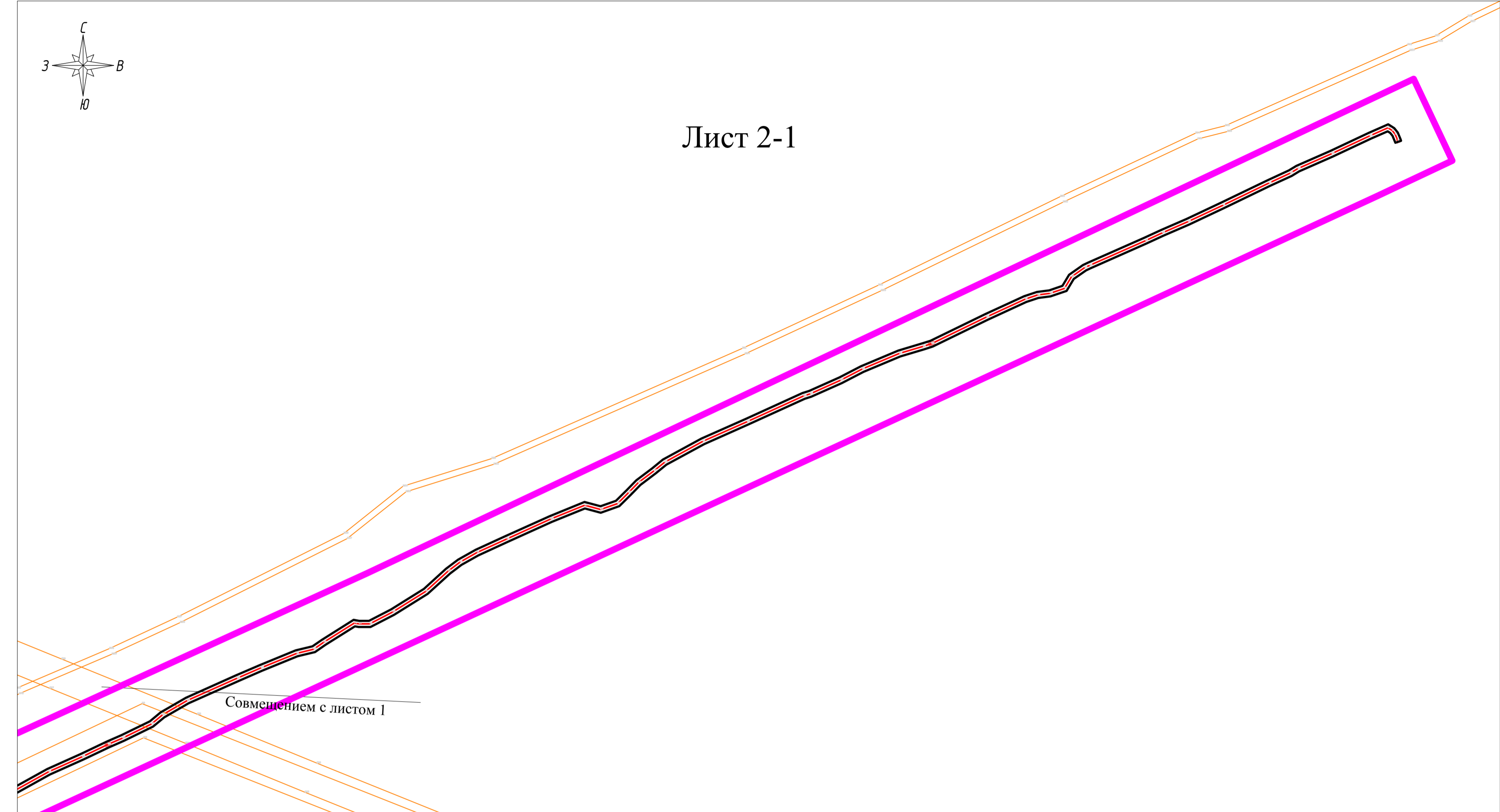
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул. Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап).

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						01/21-ПМТ			
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Авдонин			2021г.		Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).	П	1	3
						Челтек межевания территории, М:2000			
						ИП Авдонин В.В.			

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии линейного объекта
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



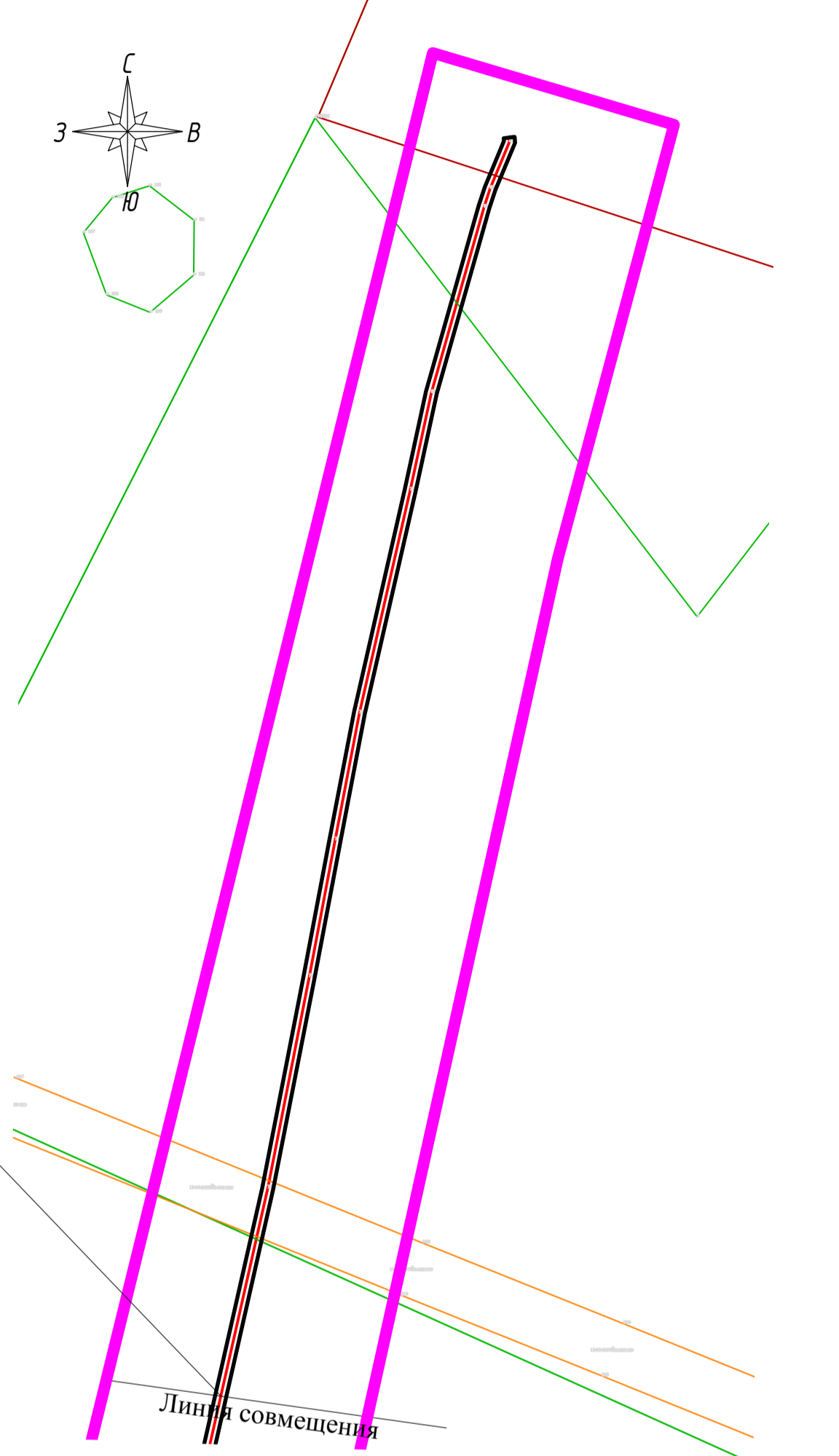
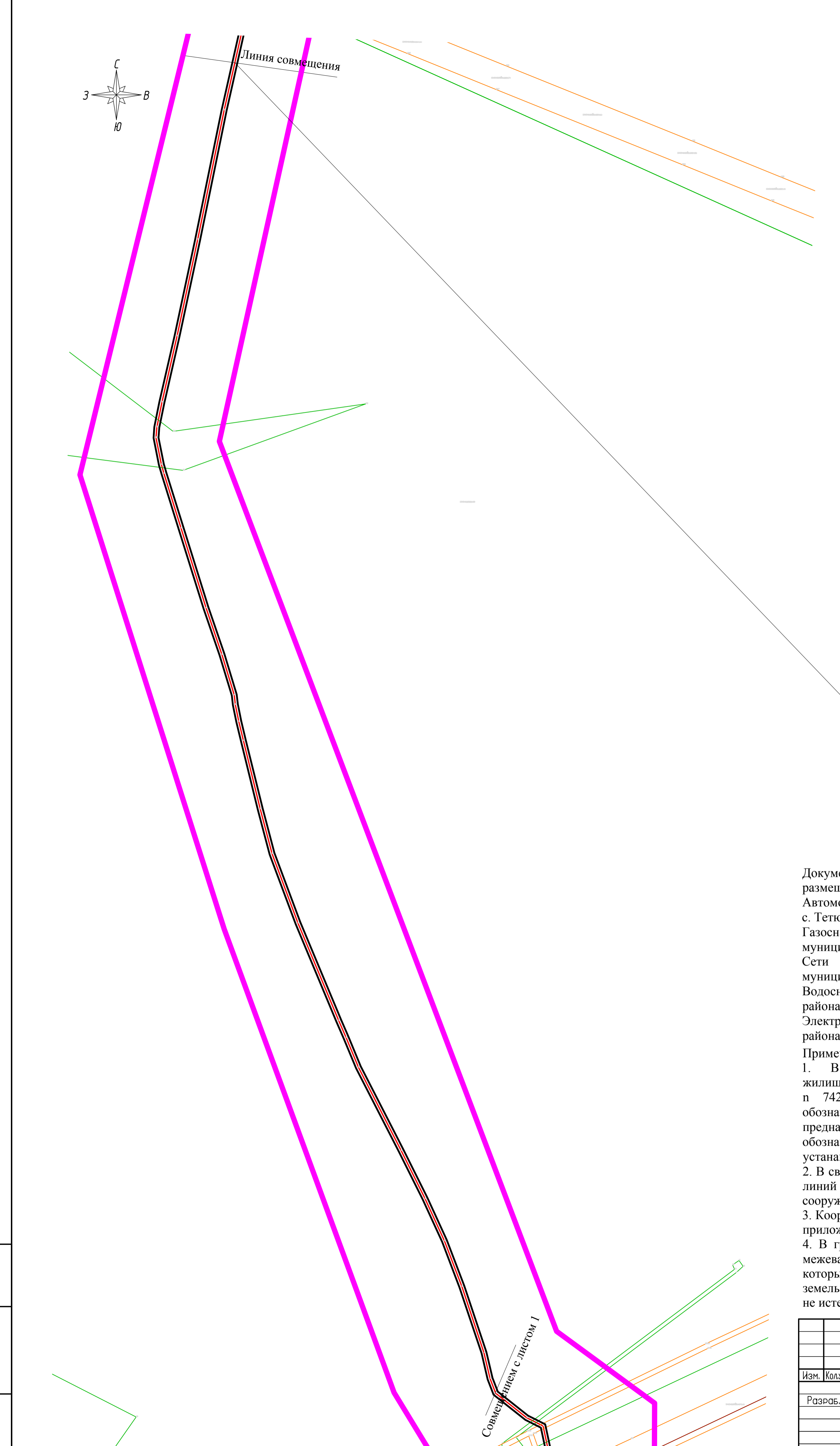
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап).

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

01/21-ПМТ						
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов						
Изм.	Колы.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разроб.	Авдонин		202г.			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).					Этадия	Лист
					П	2
Четех межевания территории, №2000					ИП Авдонин В.В.	

Формат 594x525

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии линейного объекта
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап).

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

01/21-ПМТ						
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов						
Изм.	Колы.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разроб.	Авдонин		202г.			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).					Этадия	Лист
					П	3
Четех межевания территории, №2000					ИП Авдонин В.В.	

Формат 594x525

№, № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

№, № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

- Автомобильные дороги по ул. Луговая, Южная, Солнечная в с.Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап).

Основание для разработки проекта межевания территории: Постановление Администрации Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 03 марта 2021 г. №8 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающая размещение нескольких линейных объектов».

В границах проектируемой территории **отсутствуют**:

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

А) Перечень образуемых земельных участков – см. Приложение 1.

Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков – см. Приложение 2.

В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	438629.677	1346020.999
2	438604.465	1346108.909
3	438446.318	1346068.200
4	437837.585	1345939.183
5	437127.234	1346216.333
6	437070.395	1346295.448
7	436839.262	1346296.897
8	436764.703	1346294.761
9	437254.503	1347362.946
10	437531.148	1347240.668
11	437706.096	1347613.926
12	438034.521	1348292.637
13	437981.586	1348318.250
14	437958.233	1348269.987
15	437518.328	1347343.216
16	437075.396	1347540.066
17	436885.505	1347561.142
18	436877.901	1347668.422
19	437122.808	1348300.986
20	437019.417	1348318.027
21	436864.939	1347901.751
22	436789.319	1347630.008
27	436689.706	1347456.283
28	436665.798	1347406.727
29	436698.824	1347368.405
30	436620.283	1347195.789
31	436713.475	1347136.856
32	436333.716	1346234.053

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
33	436921.877	1346182.879
34	437076.900	1346086.550
23	437447.081	1345946.747
24	437809.731	1345827.663

Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов – территория общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось.**