

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:

- Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
- Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
- Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

01/21-ППТ

Том 1

Разработал:



2021

Авдонин В.В.

**Основная часть проекта планировки территории
(подлежит утверждению)**

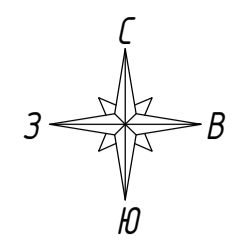
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – **не разрабатывался**, т.к. в границах проектируемой территории **отсутствуют** линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

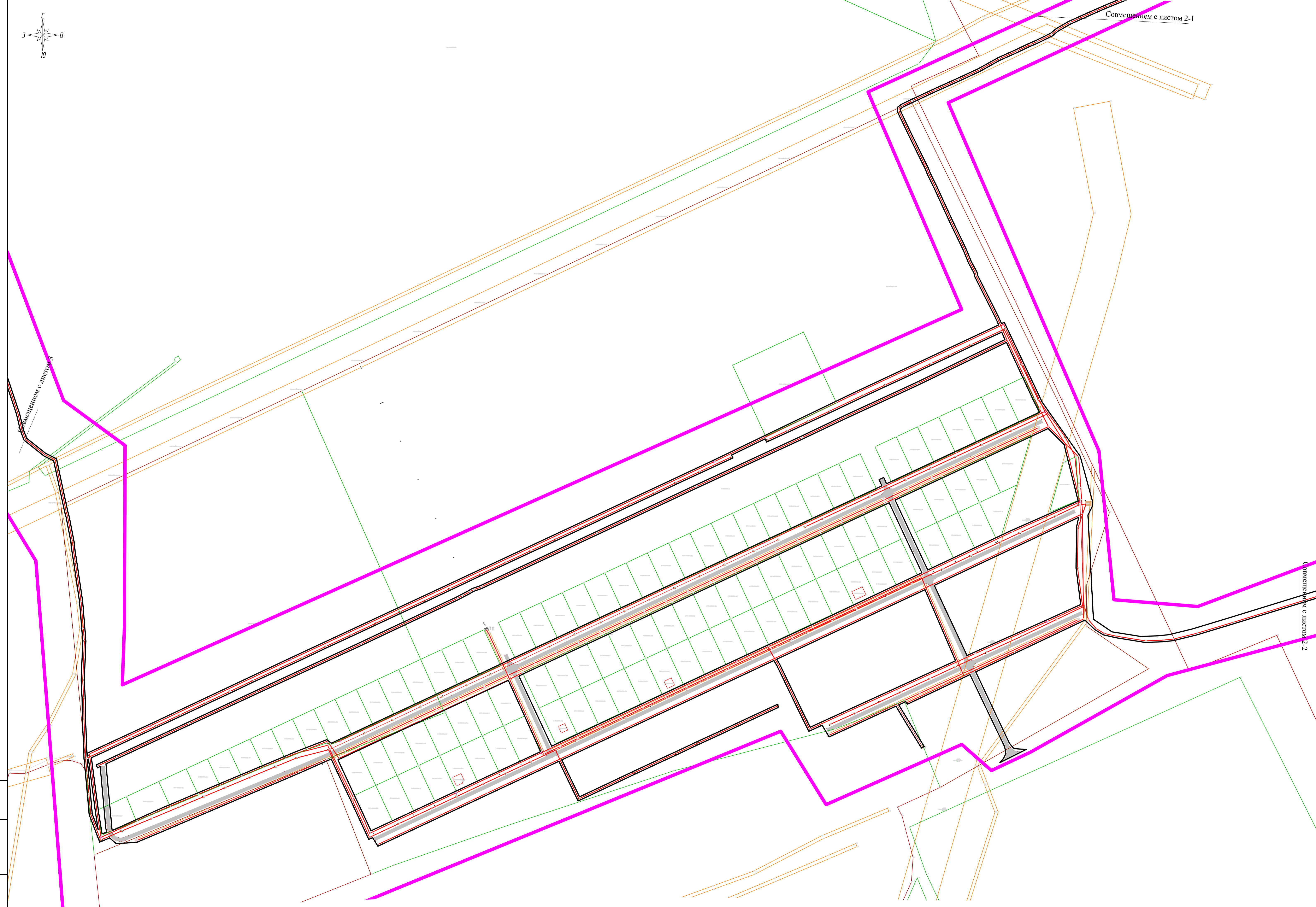
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



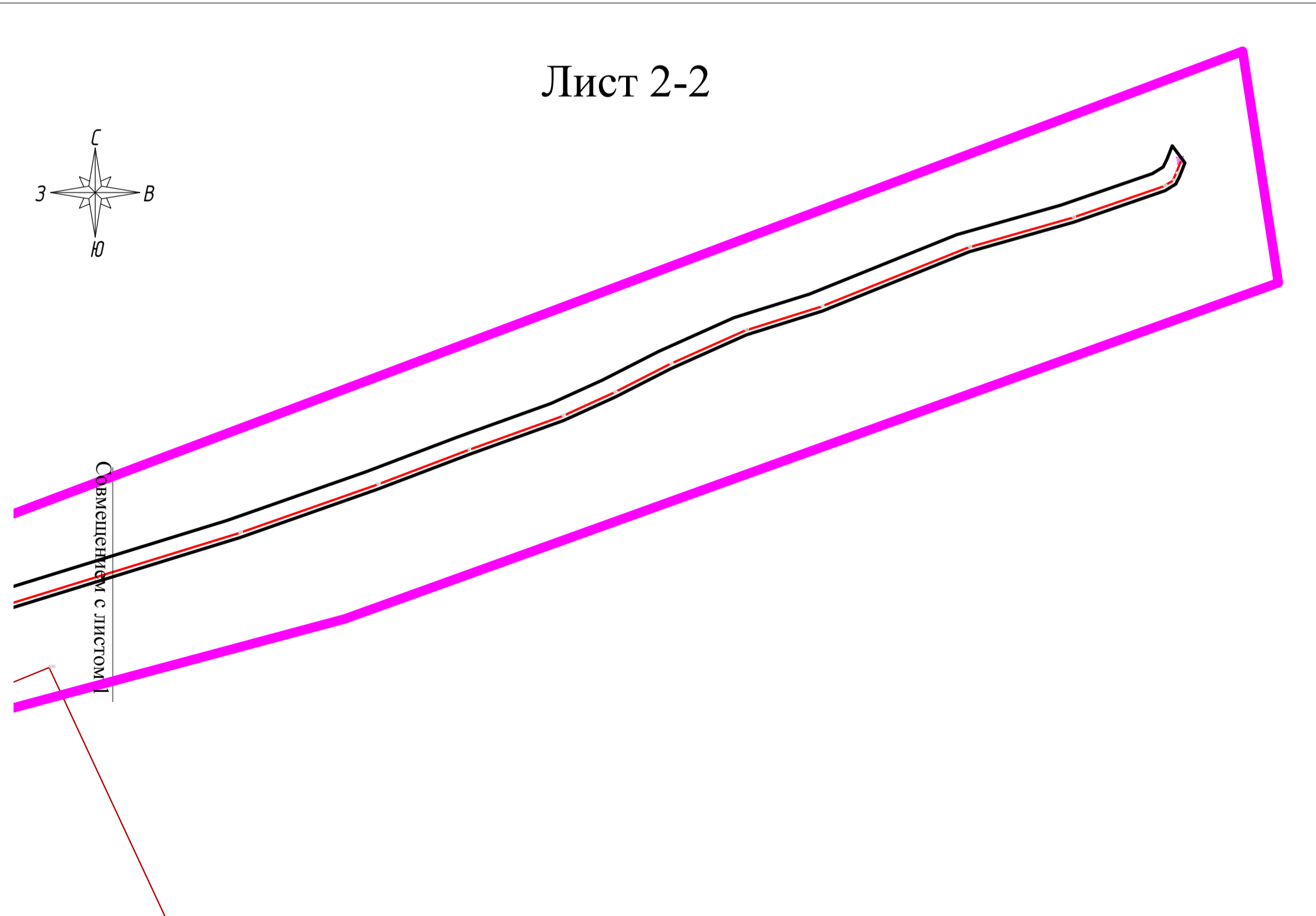
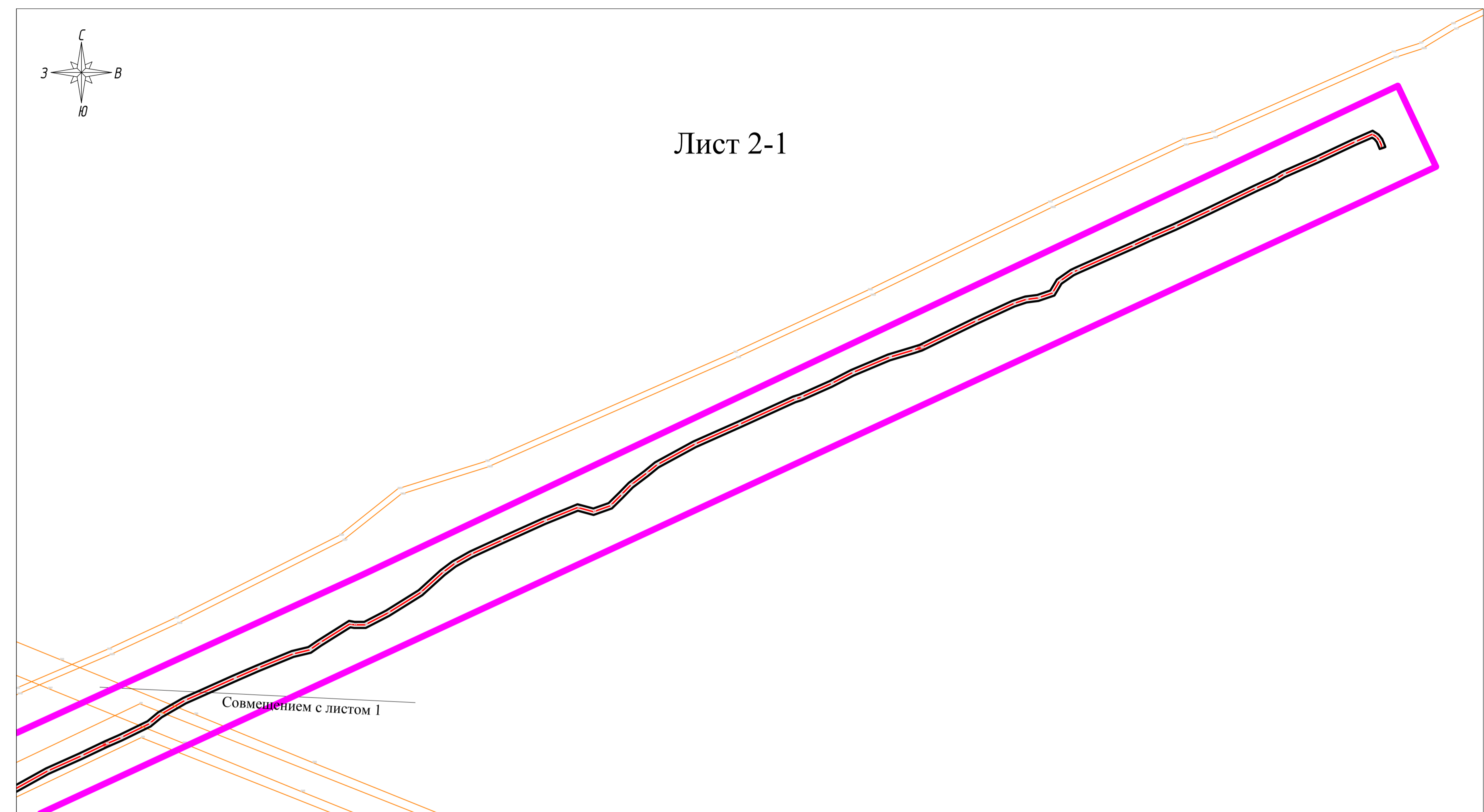
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул. Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. n 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

Лист № 001 из 001

						01/21-ППТ		
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
Разроб.	Авдонин			202г.		Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						Четырех красных линий, четких границ зон планируемого размещения линейных объектов, четких границ зон размещения линейных объектов, М:200		
						ИП Авдонин В.В.		

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии линейного объекта
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



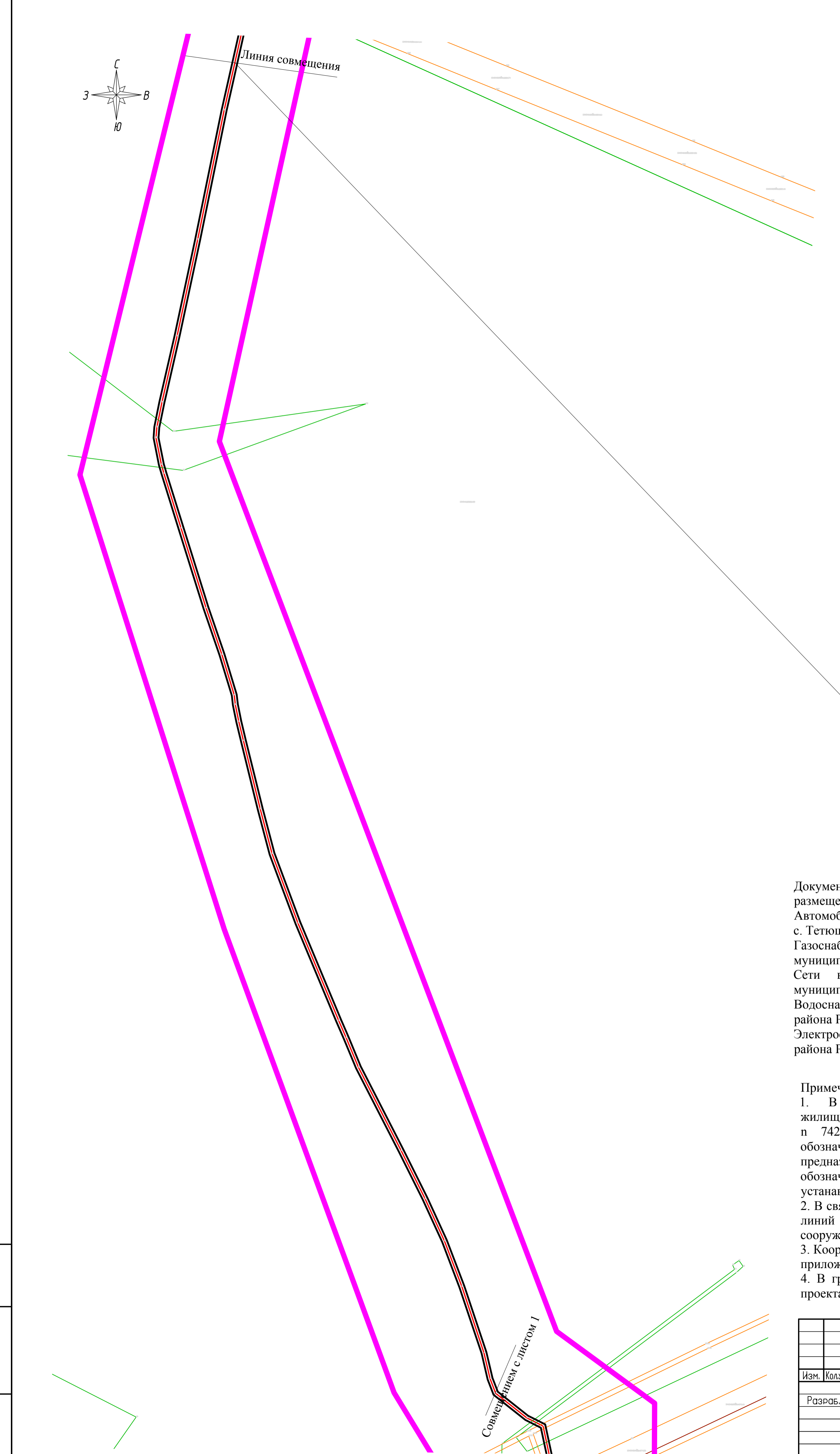
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

01/21-ППТ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов					
Изм.	Колы.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разроб.	Авдонин		202г.		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).				Стадия	Лист
				П	2
					3
Четыре красных линии, четче границ зон планируемого размещения линейных объектов, четче границ зон планируемого размещения линейных объектов, №200				ИП Авдонин В.В.	

Формат 594x525

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии линейного объекта
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории



Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:
 Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;
 Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);
 Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

Примечание:
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

01/21-ППТ					
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов					
Изм.	Колы.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разроб.	Авдонин		202г.		
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).				Стадия	Лист
				П	3
					3
Четыре красных линии, четче границ зон планируемого размещения линейных объектов, четче границ зон планируемого размещения линейных объектов, №200				ИП Авдонин В.В.	

Формат 594x525

Изм. № ПОСЛ. ПОСЛ. и ДОГА. ВЕРС. ИФБ. №

Изм. № ПОСЛ. ПОСЛ. и ДОГА. ВЕРС. ИФБ. №

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

А) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение нескольких линейных объектов:

- Автомобильные дороги по ул.Луговая, Южная, Солнечная в с.Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Протяженность автомобильной дороги	км	2,767
3	Категория автомобильной дороги	-	Проезд в сельском поселении
4	Расчетная скорость движения	км/ч	30
5	Число полос движения	шт.	1
6	Ширина земляного полотна	м	6,5
7	Ширина проезжей части	м	4,5
8	Ширина обочин	м	0,5
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный асфальтобетон

- Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая)

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
	1-ый этап		
1	Газопровод высокого давления из стали подземный д.108х4,0мм	м	0,5
2	Газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- д.110х10,0мм	м	1150,0
	2-ый этап		
1	Газопровод высокого давления из стали: -надземный д.57х3,5 -надземный д.108х4,0 -надземный д.108х4,0	м м м	1,0 1,0 4,0
2	Газопровод низкого давления из стали: -надземный д.325х7,0 -надземный д.57х3,5 -надземный д.325х7,0	м м м	1,0 1,0 4,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Значение
3	Газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11- д.110x10,0мм	м	80,0
4	Газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR1 - д.315x28,6мм - д.225x20,5мм - д.160x14,6мм - д.110x10,0мм - д.63x5,8мм	м м м м м	246,0 121,0 1820,0 1565,0 748,0
5	Отключающие устройства в надземном исполнении: Кранд.50мм	шт.	2
6	ГРПШ-13-2НУ1	шт.	1

- Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

Общая протяжённость сетей самотечной канализации составляет 5126,0 метров, в том числе:

- труба полипропиленовая раструбная PRAGMA OD/ID 250 SN8 PE-1084,0м

- труба полипропиленовая раструбная PRAGMA OD/ID 200 SN8 PE-4042,0м

Общая протяжённость сетей напорной канализации составляет 2140,0 метров, в том числе:

- труба полиэтиленовая ПЭ100SDR17-110x6,6 техническая– 1718,0м;

- труба полиэтиленовая ПЭ100SDR17-63x3,8 техническая– 422,0м

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая протяженность	м	7266,0
2	Колодцы	шт.	142

- Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая. Солнечная, Полевая)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория объекта	-	III
2	Общая протяженность	м	5605,0
3	Суточный расход	м3/сут	153,60
4	Колодцы	шт.	21

- Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Максимальная мощность энергопринимающих устройств	кВт	222
2	Категория надежности электроснабжения		3
3	Коэффициент мощности		0,96
4	Строительная длина	м	2522,0

В границах проектируемой территории **отсутствуют** линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории с. Тетюши Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

Г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории **отсутствуют** линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В связи со спецификой объектов **не предусмотрено** строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, - **не предусмотрено** осуществление

мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

З) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативного воздействия работ на состояние земельного покрова проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

Первая группа мероприятий направлена на сохранение ПРС и включает в себя:

- предварительный съем ПРС на участках проведения земельных работ;
- размещение отвалов ПРС в пределах полосы отвода;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Вторая группа мероприятий связана с использованием дорожно-строительной техники:

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. хранение ГСМ, битума предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, на базах.
5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Проектом решены природоохранные мероприятия, позволяющие свести к минимуму негативные последствия при эксплуатации объекта:

1. эксплуатация объекта только в границах отведенных участков;
2. укрепление обочин и откосов автодороги щебнем и посев трав;
3. отвод поверхностных стоков с проектируемой автодороги;
4. устройство в земляном полотне водопропускных труб для отведения поверхностного

В случае аварийного разлива нефтепродуктов на почву, места разлива нефтепродуктов необходимо немедленно зачистить путем снятия слоя земли до

глубины, на 1-2 см превышающей глубину проникновения нефтепродуктов в грунт. Выбранный грунт удаляется в специально оборудованный контейнер, образовавшаяся выемка должна быть засыпана свежим грунтом или песком. Грунт, загрязненный нефтепродуктами, а также загрязненный фильтрующий материал и осадки очистных сооружений вывозятся в места, определенные в установленном порядке.

Для предотвращения водной эрозии почв проектом предусматривается устройство организованного водоотвода с проезжей части и земляного полотна.

И) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность автомобильной дороги

Во время строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

У строителей в наличии должны иметься средства пожаротушения. Производство работ по строительству автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;

- при необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания, что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы;

- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- при приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями;

- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрыва-ми и оборудованы средствами противопожарной безопасности;

- в зоне с радиусом 10м от ствола дерева не допускается разводить открытый огонь для сжигания отходов и других целей;

- производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности;

- организацию тушения пожаров в границах городских и сельских поселений и утверждение планов привлечения сил и средств для тушения пожаров;

После проведения строительства значительно улучшится проезд пожарной техники.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Большеманадышского сельского поселения
Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

№ 8

от 3 марта 2021 года

с. Большие Манадыши

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение нескольких линейных объектов

В соответствии с частью 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение нескольких линейных объектов:

- Автомобильные дороги по ул. Луговая, Южная, Солнечная в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

- Газоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района РМ (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);

- Сети водоотведения жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия;

- Водоснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовия (улицы Южная, Луговая, Солнечная, Полевая);

- Электроснабжение жилой застройки в с. Тетюши Атяшевского муниципального района Республики Мордовии (2 Этап), (далее – документация по планировке территории).

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки и межевания территории в Администрацию Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Большие Манадыши, ул. Молодежная д. 1.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя главы Большеманадышского сельского поселения Атяшевского муниципального района Республики Мордовия Н.В. Малышеву.

5. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Большеманадышского сельского поселения, а также на официальном сайте Атяшевского муниципального района <http://www.atyashevorm.ru>.

Глава Большеманадышского
сельского поселения



А.В. Гурьянов