

**Индивидуальный Предприниматель**

**Авдонин Владимир Викторович**

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

**Строительство автомобильной дороги по ул. Кулдуркаева,  
подъезд к молочно – товарной ферме с. Лобаски  
Атяшевского муниципального района Республики Мордовия**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

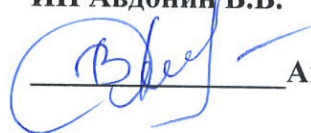
**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**05/22-ППТ,ПМТ**

**Том 3**

**Разработал:**

**ИП Авдонин В.В.**



**Авдонин В.В.**



2022

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

- чертеж межевания территории

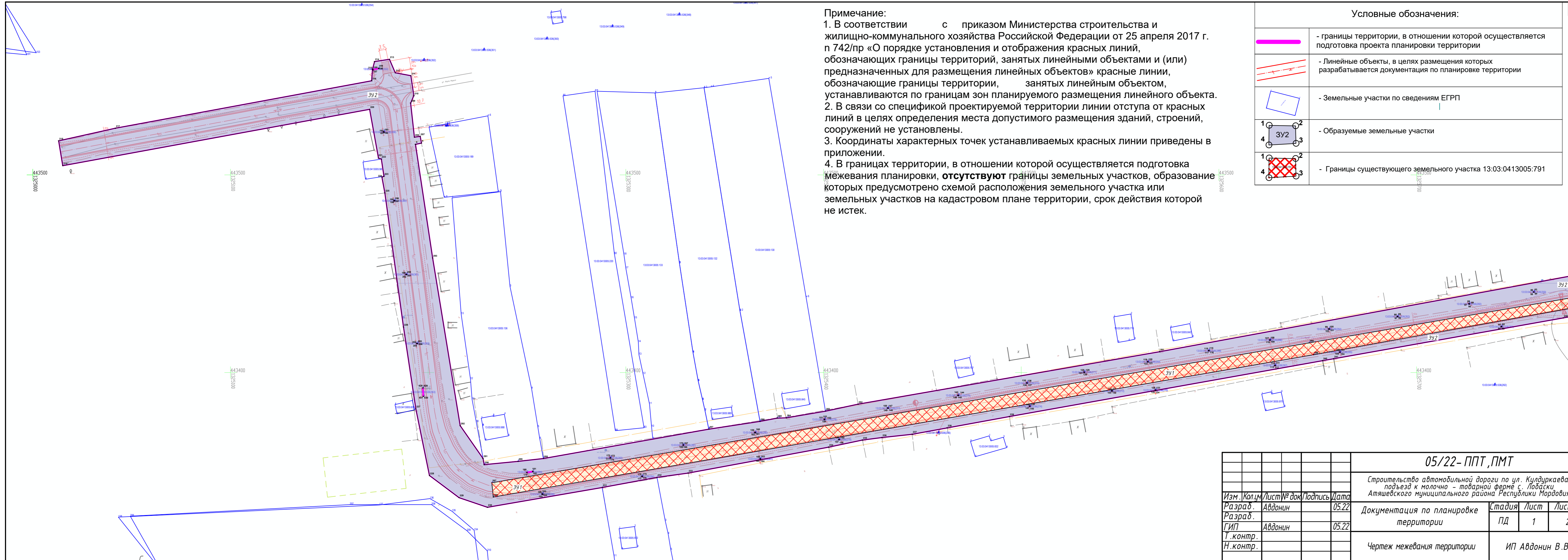
### **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

а) перечень образуемых земельных участков

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории



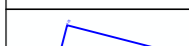
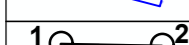




Примечание:  
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.  
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.  
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.  
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

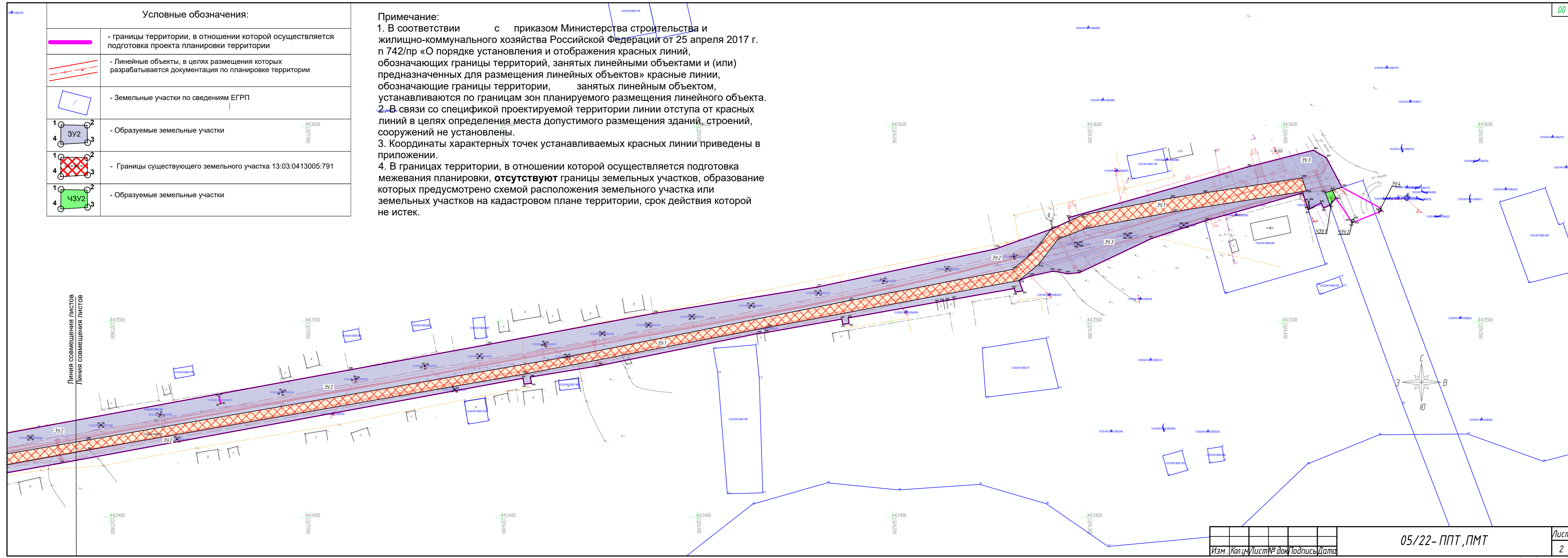
Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образуемые земельные участки
	- Границы существующего земельного участка 13:03:0413005:791

<b>05/22- ППТ ,ПМТ</b>						
Строительство автомобильной дороги по ул. Кудуркаева, подъезд к молочно - товарной ферме с. Лодаски Атяшевского муниципального района Республики Мордовия						
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Авдонин				05.22	
Разраб.	Авдонин				05.22	
ГИП	Авдонин					
Т.контр.						
Н.контр.						
Документация по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории				ПД	1	2
ИП Авдонин В.В.						

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образуемые земельные участки
	- Границы существующего земельного участка 13:03:0413005:791
	- Образуемые земельные участки

Примечание:  
 1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.  
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.  
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении.  
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



Линия совмещения листов

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	05/22- ППТ, ПМТ	Лист
		2					2

## **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

- Строительство автомобильной дороги по ул. Кулдуркаева, подъезд к молочно – товарной ферме с. Лобаски Атяшевского муниципального района Республики Мордовия.

В границах проектируемой территории **отсутствуют:**

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

Для размещения объекта предусмотрено занятие: существующего земельного участка ЗУ1 с кадастровым номером 13:03:0413005:791, подлежащих образованию ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и частей земельных участков на праве сервитута ЧЗУ1 и ЧЗУ2.

## А) Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ2	5-6-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293	-	21560	*	Относится	**
ЗУ3	601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-583-632-633	-	2540	*	Относится	**
ЗУ4	1-2-3-4	-	2	*	Относится	**
<b>Примечания:</b> * - Образование земельного участка из земель неразграниченной госсобственности; ** - Земли населенных пунктов.						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – **не предусмотрено**, т.к. нет лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**, т.к. резервирование и(или) изъятие земельных участках не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

**Таблица 2 - Перечень и сведения о площади зоны действия проектируемых публичных сервитутов**

№ земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Примечание
ЧЗУ1	583-627-634-632	Публичный сервитут 22	Публичный сервитут части земельного участка 13:03:0413005:542
ЧЗУ2	635-636-637-638	Публичный сервитут 3	Публичный сервитут части земельного участка 13:03:0413005:542

**Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка ЗУ2		
5	443515.48	1325193.58
6	443516.12	1325196.63
207	443519.52	1325195.97
208	443519.10	1325193.07
209	443536.35	1325191.14
210	443540.09	1325192.78
211	443550.22	1325191.27
212	443551.70	1325183.37
213	443558.52	1325180.45
214	443557.37	1325172.90
215	443553.39	1325171.83
216	443547.66	1325171.44

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
217	443523.63	1325041.79
218	443517.25	1325013.09
219	443504.68	1325015.19
220	443533.20	1325170.41
221	443508.47	1325174.90
222	443508.05	1325176.34
223	443499.32	1325177.63
224	443498.87	1325176.65
225	443490.88	1325178.10
226	443422.97	1325187.54
227	443381.62	1325193.76
228	443347.86	1325200.68
229	443336.66	1325215.64
230	443331.80	1325230.00
231	443341.83	1325288.13
232	443346.95	1325315.76
233	443349.11	1325331.53
234	443362.24	1325402.60
235	443365.80	1325419.69
236	443367.08	1325429.56
237	443368.76	1325444.88
238	443371.97	1325462.55
239	443377.72	1325494.04
240	443405.98	1325652.48
241	443406.97	1325658.08
242	443427.63	1325774.19
243	443471.18	1326011.27
244	443468.14	1326011.80
245	443468.59	1326015.56
246	443471.79	1326014.98
247	443477.50	1326049.80
248	443493.93	1326130.91
249	443494.42	1326134.67
250	443501.45	1326174.35
251	443498.76	1326174.86
252	443499.19	1326178.07
253	443502.03	1326177.66
254	443510.06	1326222.94
255	443510.65	1326226.35
256	443510.93	1326227.95
257	443511.55	1326231.47
258	443517.08	1326262.66
259	443515.21	1326263.14
260	443515.86	1326266.97

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
261	443521.19	1326265.04
262	443497.15	1326136.29
263	443473.36	1326012.25
264	443434.41	1325788.26
265	443409.04	1325647.93
266	443336.99	1325232.97
267	443344.20	1325232.21
268	443415.01	1325645.67
269	443439.46	1325787.77
270	443482.10	1326033.79
271	443510.85	1326178.12
272	443526.86	1326261.96
273	443533.30	1326269.49
274	443539.57	1326275.63
275	443547.34	1326281.44
276	443537.30	1326252.93
277	443517.78	1326161.57
278	443504.26	1326077.90
279	443488.33	1325992.89
280	443475.33	1325921.87
281	443410.54	1325570.03
282	443383.97	1325417.47
283	443380.43	1325400.98
284	443377.08	1325381.20
285	443376.91	1325376.55
286	443375.24	1325367.88
287	443371.34	1325341.98
288	443356.46	1325258.27
289	443355.03	1325245.47
290	443353.36	1325228.38
291	443356.50	1325227.76
292	443373.10	1325216.22
293	443457.94	1325202.29
<b>КРОМЕ</b>		
7	443533.43	1326262.36
8	443533.57	1326262.52
9	443533.44	1326262.64
10	443533.30	1326262.49
11	443527.22	1326228.37
12	443527.01	1326228.41
13	443526.98	1326228.24
14	443527.18	1326228.20

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
15	443520.95	1326195.65
16	443521.07	1326195.82
17	443520.92	1326195.93
18	443520.80	1326195.76
19	443514.84	1326162.26
20	443514.63	1326162.30
21	443514.60	1326162.13
22	443514.81	1326162.09
23	443508.35	1326127.67
24	443508.46	1326127.85
25	443508.31	1326127.94
26	443508.20	1326127.77
27	443502.74	1326097.58
28	443502.53	1326097.62
29	443502.50	1326097.45
30	443502.71	1326097.41
31	443498.51	1326075.42
32	443498.30	1326075.46
33	443498.27	1326075.28
34	443498.47	1326075.24
35	443494.05	1326051.77
36	443493.84	1326051.81
37	443493.81	1326051.63
38	443494.02	1326051.59
39	443488.61	1326022.18
40	443488.79	1326022.28
41	443488.71	1326022.44
42	443488.52	1326022.34
43	443482.39	1326033.78
44	443482.18	1326033.78
45	443482.18	1326033.60
46	443482.39	1326033.60
47	443482.56	1325989.01
48	443482.35	1325989.05
49	443482.32	1325988.88
50	443482.52	1325988.84

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
51	443477.39	1325960.80
52	443477.55	1325960.93
53	443477.44	1325961.07
54	443477.28	1325960.94
55	443465.45	1325976.31
56	443465.24	1325976.29
57	443465.26	1325976.11
58	443465.47	1325976.13
59	443470.90	1325925.71
60	443470.78	1325925.88
61	443470.63	1325925.78
62	443470.75	1325925.61
63	443464.13	1325888.14
64	443463.94	1325888.06
65	443464.01	1325887.90
66	443464.20	1325887.98
67	443458.14	1325856.35
68	443461.99	1325855.64
69	443462.02	1325855.85
70	443458.17	1325856.56
71	443452.58	1325825.45
72	443452.70	1325825.62
73	443452.55	1325825.72
74	443452.43	1325825.55
75	443440.04	1325834.30
76	443439.83	1325834.26
77	443439.87	1325834.08
78	443440.07	1325834.12
79	443447.25	1325795.30
80	443447.04	1325795.34
81	443447.01	1325795.16
82	443447.21	1325795.13
83	443440.87	1325759.33
84	443440.66	1325759.37
85	443440.63	1325759.20

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
86	443440.83	1325759.16
87	443434.71	1325726.45
88	443434.88	1325726.56
89	443434.77	1325726.71
90	443434.60	1325726.59
91	443423.32	1325742.78
92	443423.30	1325742.99
93	443423.12	1325742.97
94	443423.14	1325742.76
95	443428.44	1325690.42
96	443428.23	1325690.46
97	443428.20	1325690.28
98	443428.40	1325690.24
99	443422.06	1325655.60
100	443422.15	1325655.79
101	443421.99	1325655.87
102	443421.89	1325655.68
103	443410.40	1325661.32
104	443410.19	1325661.29
105	443410.22	1325661.11
106	443410.43	1325661.15
107	443416.50	1325625.68
108	443416.55	1325625.89
109	443416.37	1325625.93
110	443416.32	1325625.72
111	443403.69	1325628.49
112	443403.48	1325628.44
113	443403.52	1325628.27
114	443403.72	1325628.31
115	443411.22	1325594.94
116	443411.01	1325594.98
117	443410.98	1325594.80
118	443411.19	1325594.76
119	443405.50	1325563.92
120	443405.56	1325564.12

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
121	443405.39	1325564.17
122	443405.33	1325563.97
123	443391.15	1325568.04
124	443390.94	1325568.00
125	443390.98	1325567.82
126	443391.19	1325567.87
127	443400.11	1325531.69
128	443400.29	1325531.80
129	443400.19	1325531.96
130	443400.01	1325531.84
131	443390.82	1325545.99
132	443390.61	1325545.97
133	443390.62	1325545.79
134	443390.83	1325545.81
135	443394.78	1325502.76
136	443394.81	1325502.97
137	443394.63	1325502.99
138	443394.60	1325502.79
139	443383.01	1325504.47
140	443382.80	1325504.43
141	443382.83	1325504.25
142	443383.03	1325504.29
143	443388.56	1325468.05
144	443388.46	1325468.24
145	443388.30	1325468.16
146	443388.40	1325467.97
147	443382.13	1325432.63
148	443381.92	1325432.67
149	443381.89	1325432.50
150	443382.09	1325432.46
151	443376.30	1325400.35
152	443376.42	1325400.52
153	443376.28	1325400.63
154	443376.15	1325400.46
155	443366.18	1325407.94

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
156	443365.97	1325407.92
157	443365.98	1325407.74
158	443366.19	1325407.76
159	443369.70	1325365.26
160	443369.74	1325365.47
161	443369.56	1325365.50
162	443369.52	1325365.30
163	443356.39	1325368.12
164	443356.18	1325368.08
165	443356.21	1325367.91
166	443356.42	1325367.94
167	443363.37	1325329.18
168	443363.16	1325329.14
169	443363.20	1325328.97
170	443363.40	1325329.00
171	443356.72	1325292.00
172	443356.90	1325292.10
173	443356.81	1325292.26
174	443356.63	1325292.16
175	443347.59	1325308.28
176	443347.38	1325308.32
177	443347.35	1325308.14
178	443347.55	1325308.10
179	443349.24	1325250.03
180	443349.44	1325249.99
181	443350.05	1325252.91
182	443349.84	1325252.95
183	443338.57	1325257.84
184	443338.36	1325257.88
185	443338.33	1325257.71
186	443338.53	1325257.67
187	443553.12	1325172.15
188	443553.32	1325172.10
189	443554.04	1325174.91
190	443553.84	1325174.96

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
191	443521.66	1325177.49
192	443521.87	1325177.47
193	443521.89	1325177.65
194	443521.68	1325177.67
195	443487.01	1325182.77
196	443487.04	1325182.98
197	443486.87	1325183.01
198	443486.83	1325182.80
199	443449.72	1325188.82
200	443449.75	1325189.03
201	443449.58	1325189.05
202	443449.54	1325188.85
203	443414.77	1325194.53
204	443414.74	1325194.32
205	443414.56	1325194.35
206	443414.60	1325194.55
Условный номер образуемого земельного участка ЗУ3		
601	443583.93	1326422.28
602	443587.81	1326415.67
603	443579.17	1326381.68
604	443553.28	1326290.25
605	443551.67	1326290.98
606	443554.64	1326297.53
607	443563.28	1326342.58
608	443565.82	1326359.13
609	443573.60	1326409.80
610	443566.96	1326412.09
611	443556.33	1326344.13
612	443547.80	1326299.06
613	443542.41	1326285.01
614	443529.53	1326275.21
615	443521.19	1326265.04
616	443523.38	1326270.50
617	443525.88	1326282.30
618	443525.51	1326285.51
619	443524.58	1326289.93
620	443525.24	1326296.00
621	443542.63	1326332.83
622	443551.65	1326360.18
623	443566.00	1326410.25
624	443557.31	1326412.97

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
625	443560.89	1326419.58
626	443558.16	1326420.86
583	443566.05	1326421.79
632	443567.24	1326425.38
633	443568.85	1326430.27
<b>КРОМЕ</b>		
585	443544.16	1326320.55
586	443544.20	1326320.76
587	443544.02	1326320.79
588	443543.98	1326320.59
589	443561.65	1326413.17
590	443561.66	1326413.38
591	443557.76	1326413.66
592	443557.74	1326413.45
593	443549.55	1326349.37
594	443549.34	1326349.41
595	443549.31	1326349.24
596	443549.51	1326349.20
597	443539.87	1326295.36
598	443539.66	1326295.40
599	443539.62	1326295.23
600	443539.83	1326295.19
Условный номер образуемого земельного участка ЗУ4		
1	443558.21	1326450.01
2	443557.58	1326448.61
3	443556.16	1326449.23
4	443556.79	1326450.64
Условный номер сервитута части земельного участка ЧЗУ1		
583	443566.05	1326421.79
627	443559.75	1326424.09
634	443563.29	1326427.19
632	443567.24	1326425.38
Условный номер сервитута части земельного участка ЧЗУ2		
635	443552.01	1326434.79
636	443552.63	1326436.20
637	443551.22	1326436.82
638	443550.59	1326435.41

**В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	443558.21	1326450.01
3	443556.16	1326449.23
4	443556.79	1326450.64
5	443515.48	1325193.58
6	443516.12	1325196.63
207	443519.52	1325195.97
208	443519.10	1325193.07
209	443536.35	1325191.14
210	443540.09	1325192.78
211	443550.22	1325191.27
212	443551.70	1325183.37
213	443558.52	1325180.45
214	443557.37	1325172.90
215	443553.39	1325171.83
216	443547.66	1325171.44
217	443523.63	1325041.79
218	443517.25	1325013.09
219	443504.68	1325015.19
220	443533.20	1325170.41
221	443508.47	1325174.90
222	443508.05	1325176.34
223	443499.32	1325177.63
224	443498.87	1325176.65
225	443490.88	1325178.10
226	443422.97	1325187.54
227	443381.62	1325193.76
228	443347.86	1325200.68
229	443336.66	1325215.64
230	443331.80	1325230.00
231	443341.83	1325288.13
232	443346.95	1325315.76
233	443349.11	1325331.53
234	443362.24	1325402.60
235	443365.80	1325419.69
236	443367.08	1325429.56
237	443368.76	1325444.88
238	443371.97	1325462.55
239	443377.72	1325494.04
240	443405.98	1325652.48

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
241	443406.97	1325658.08
242	443427.63	1325774.19
243	443471.18	1326011.27
244	443468.14	1326011.80
245	443468.59	1326015.56
246	443471.79	1326014.98
247	443477.50	1326049.80
248	443493.93	1326130.91
249	443494.42	1326134.67
250	443501.45	1326174.35
251	443498.76	1326174.86
252	443499.19	1326178.07
253	443502.03	1326177.66
254	443510.06	1326222.94
255	443510.65	1326226.35
256	443510.93	1326227.95
257	443511.55	1326231.47
258	443517.08	1326262.66
259	443515.21	1326263.14
260	443515.86	1326266.97
261	443521.19	1326265.04
275	443547.34	1326281.44
276	443537.30	1326252.93
277	443517.78	1326161.57
278	443504.26	1326077.90
279	443488.33	1325992.89
280	443475.33	1325921.87
281	443410.54	1325570.03
282	443383.97	1325417.47
283	443380.43	1325400.98
284	443377.08	1325381.20
285	443376.91	1325376.55
286	443375.24	1325367.88
287	443371.34	1325341.98
288	443356.46	1325258.27
289	443355.03	1325245.47
290	443353.36	1325228.38
291	443356.50	1325227.76
292	443373.10	1325216.22
293	443457.94	1325202.29
601	443583.93	1326422.28
602	443587.81	1326415.67
603	443579.17	1326381.68
604	443553.28	1326290.25
605	443551.67	1326290.98
616	443523.38	1326270.50
617	443525.88	1326282.30
618	443525.51	1326285.51
619	443524.58	1326289.93
620	443525.24	1326296.00
621	443542.63	1326332.83
622	443551.65	1326360.18
623	443566.00	1326410.25
624	443557.31	1326412.97
625	443560.89	1326419.58
626	443558.16	1326420.86

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
627	443559.75	1326424.09
633	443568.85	1326430.27
634	443563.29	1326427.19
635	443552.01	1326434.79
637	443551.22	1326436.82
638	443550.59	1326435.41

**Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось**.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022, поступившего на рассмотрение 05.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67970766	
Кадастровый номер:	13:03:0413005:747
Номер кадастрового квартала:	13:03:0413005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Лобаски, ул. Кулдуркаева.
Площадь:	7242 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	429450.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:03:0413005:791
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67970766			
Кадастровый номер:		13:03:0413005:747	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АВДОНИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	

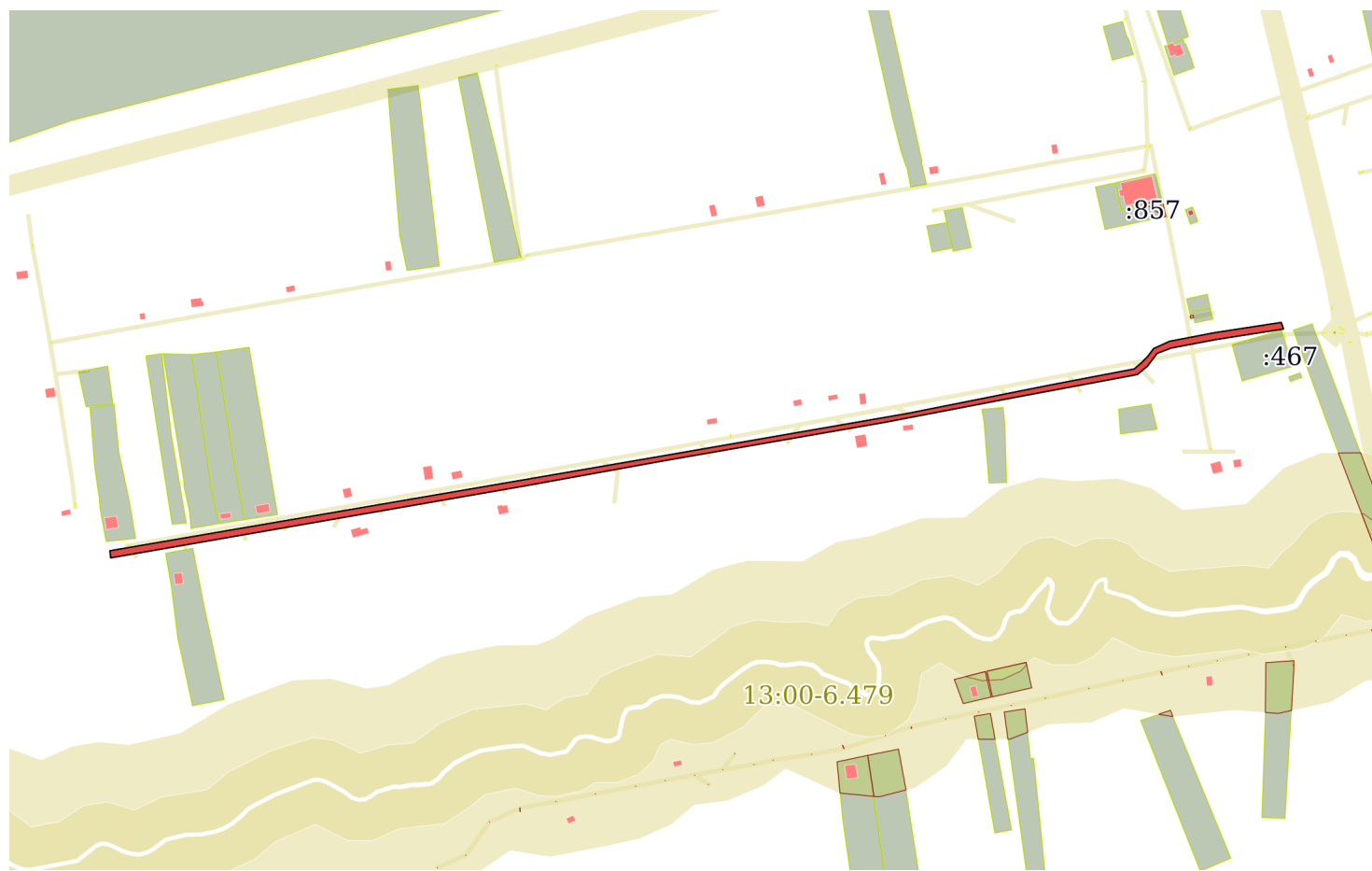
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67970766			
Кадастровый номер:		13:03:0413005:747	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67970766			
Кадастровый номер:		13:03:0413005:747	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°16.9`	419.48	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80°14.2`	144.19	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	80°10.0`	249.69	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	78°44.0`	147.17	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	13:03:0413005:536(248)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	79°11.3`	85.35	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	49°27.7`	9.91	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	44°24.0`	8.78	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	36°47.2`	9.7	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	65°35.8`	17.67	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	79°8.6`	45.87	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	81°16.3`	68.01	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	160°58.3`	7.02	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	261°6.6`	68.79	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	259°17.0`	45.87	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	249°0.7`	15.05	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	217°16.0`	16.18	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	230°38.8`	13.15	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	259°25.4`	130.98	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	259°8.6`	126.3	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	260°8.1`	227.35	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	259°45.1`	142.6	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	260°9.0`	421.17	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.1	353°59.0`	7.25	по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
06.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67970766			
Кадастровый номер:		13:03:0413005:747	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443344.2	1325232.21	Временный межевой знак	0.1
2	443415.01	1325645.67	Временный межевой знак	0.1
3	443439.46	1325787.77	Временный межевой знак	0.1
4	443482.1	1326033.79	Временный межевой знак	0.1
5	443510.85	1326178.12	Временный межевой знак	0.1
6	443526.86	1326261.96	Временный межевой знак	0.1
7	443533.3	1326269.49	Временный межевой знак	0.1
8	443539.57	1326275.63	Временный межевой знак	0.1
9	443547.34	1326281.44	Временный межевой знак	0.1
10	443554.64	1326297.53	Временный межевой знак	0.1
11	443563.28	1326342.58	Временный межевой знак	0.1
12	443573.6	1326409.8	Временный межевой знак	0.1
13	443566.96	1326412.09	Временный межевой знак	0.1
14	443556.33	1326344.13	Временный межевой знак	0.1
15	443547.8	1326299.06	Временный межевой знак	0.1
16	443542.41	1326285.01	Временный межевой знак	0.1
17	443529.53	1326275.21	Временный межевой знак	0.1
18	443521.19	1326265.04	Временный межевой знак	0.1
19	443497.15	1326136.29	Временный межевой знак	0.1
20	443473.36	1326012.25	Временный межевой знак	0.1
21	443434.41	1325788.26	Временный межевой знак	0.1
22	443409.04	1325647.93	Временный межевой знак	0.1
23	443336.99	1325232.97	Временный межевой знак	0.1
24	443344.2	1325232.21	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.