

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка  
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**13/1577-1-ДПТ-Р2.1**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка  
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**13/1577-1-ДПТ-Р2.1**

**Генеральный директор**

**П.О. Авдюшкин**

**Главный инженер проекта**

**Е.Н. Хозяшева**



Экз.№ \_\_\_\_

г. Саранск 2022 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1577-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1577-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1577-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1577-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
		</	

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1577-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-С	Содержание	3
	<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	4
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1	Чертежи межевания территории. Масштаб 1:2000	5
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-ПЗ	<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	7
	1 Перечень образуемых земельных участков	8
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.								13/1577-1-ДПТ-Р2.1-С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Харюшин			01.22	ПМ-1		-	1	
		Проверил	Сысоева			01.22	ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск				
Н.контроль	Воробьев			01.22							

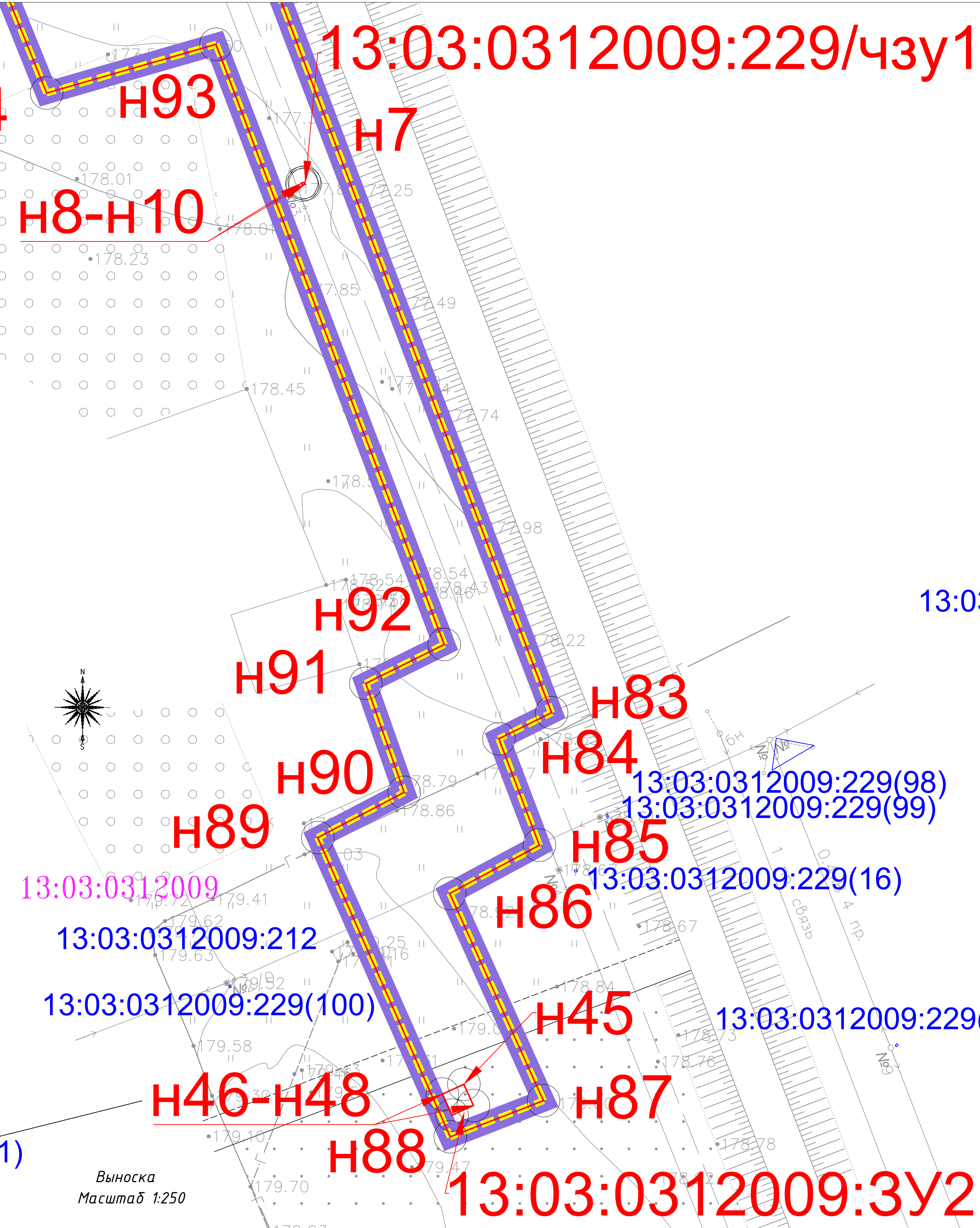
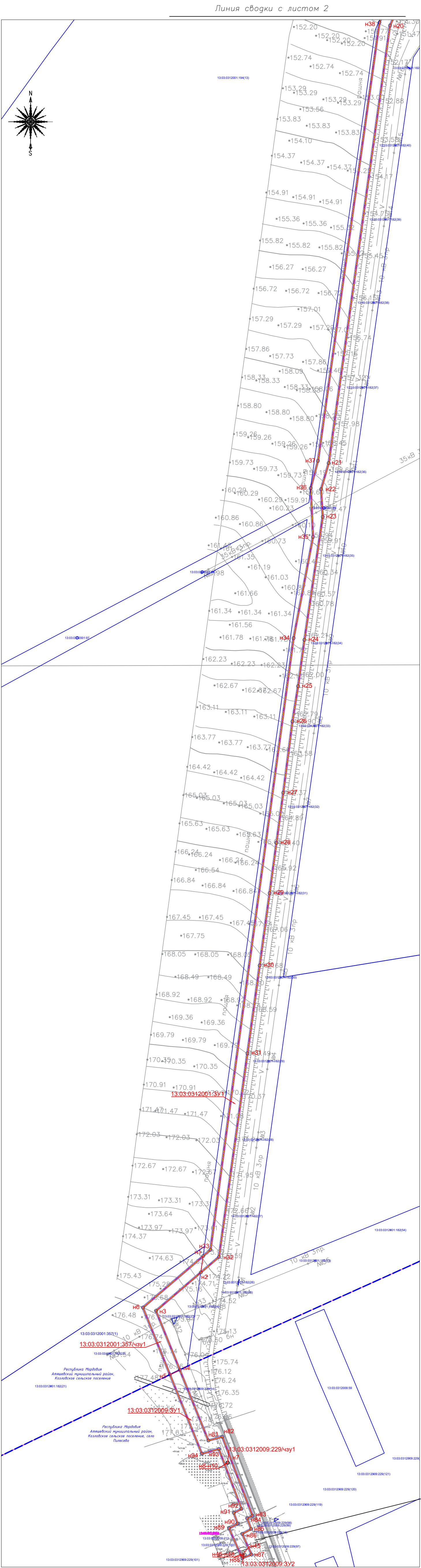
**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории.**  
**Графическая часть»**



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, номер точки
- условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН, их номера
- границы населенных пунктов

Примечания:  
1 - Согласно действующей редакции Градостроительного Кодекса РФ (ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Следовательно для планируемого линейного объекта красные линии не устанавливаются, так как он не относится к территории общего пользования.  
2 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



Выноска  
Масштаб 1:250

				13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1		
				Газопровод нежелезнодорожный до д. Санеевка Атшевского района Республики Мордовия		
Изм. Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Харушин		01.22		ПМ-2	1
Проверил	Сисоева		01.22			2
Норм. контр.	Ворожьев		01.22	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск	



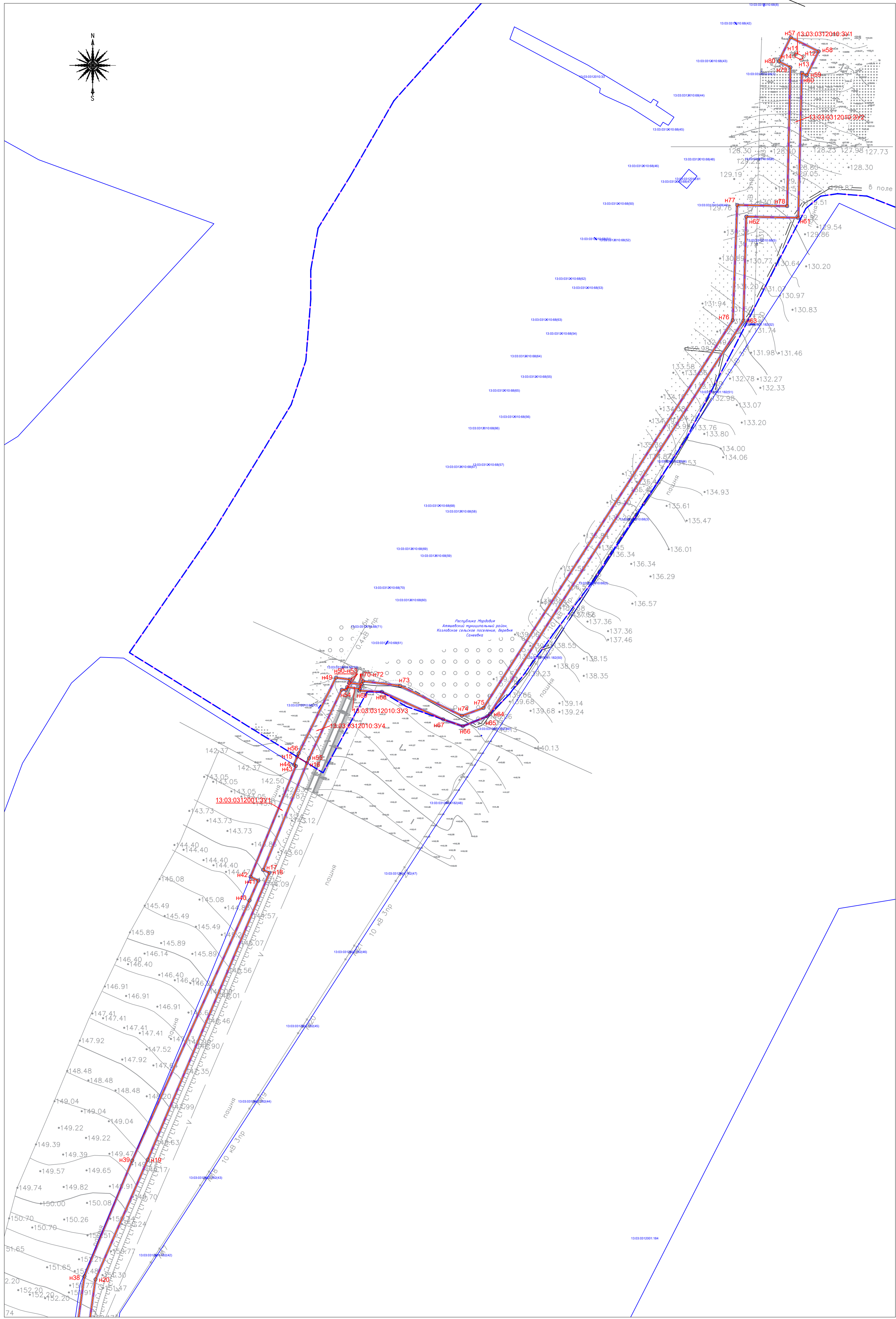
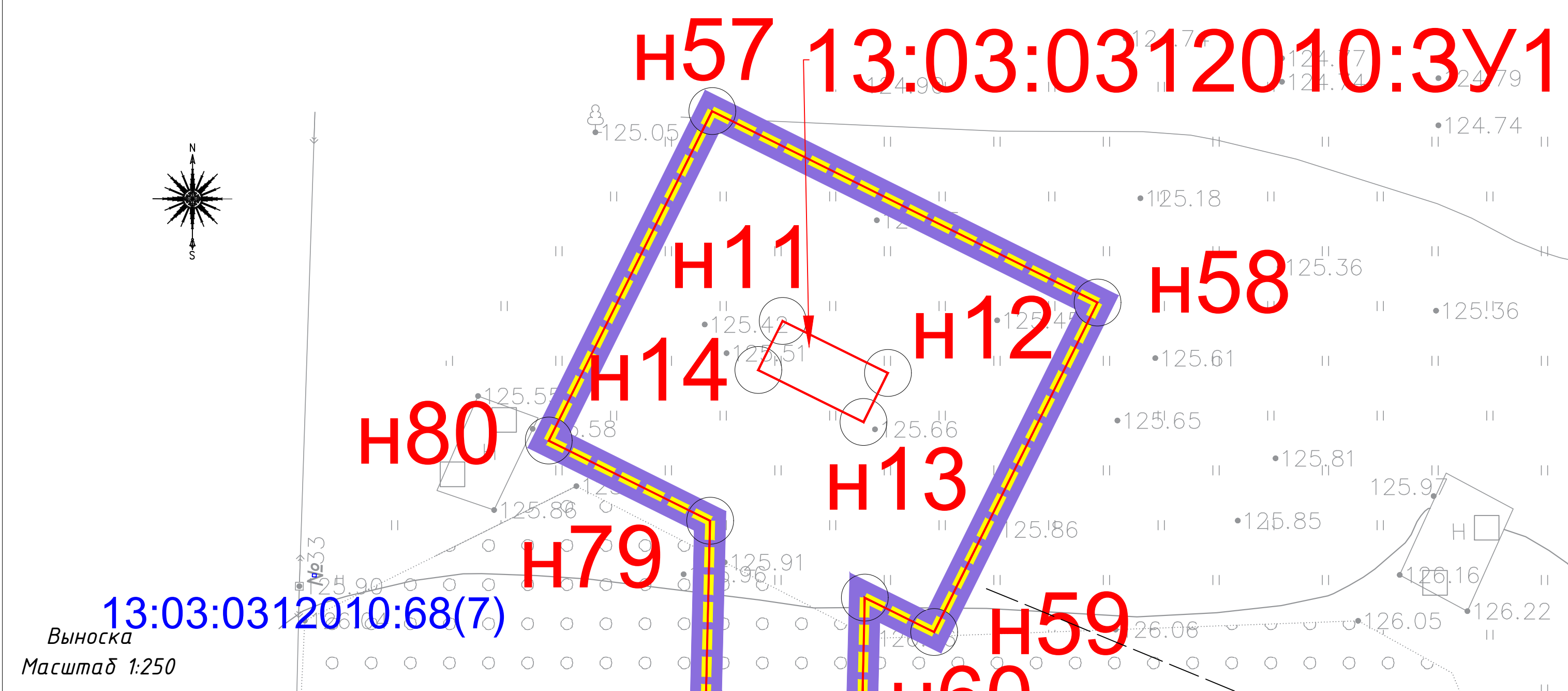
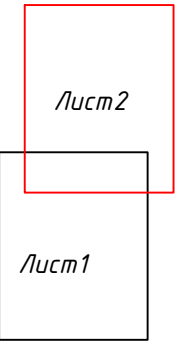




СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Линия сводки с листом 1

				13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1					
				Газопровод нежосежовый до д. Саневка Атшевского района Республики Мордовия					
Изм. Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта нежежения территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харьюшин		01.22				ПМ-2	2	2
Проверил	Сисоева		01.22						
Норм. контр.	Ворожьев		01.22	Чертеж нежежения территории. Масштаб 1:2000			ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		

**Раздел 2**  
**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**



## РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования по проекту межевания территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:03:0312001:357/чзy1	н1-н1	13:03:0312001:357	1 257	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
2	13:03:0312009:229/чзy1	н7-н7	13:03:0312009:229	0,04		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
3	13:03:0312010:ЗУ1	н11-н11	13:03:0312010	26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
4	13:03:0312001:ЗУ1	н15-н15	13:03:0312001	15 643		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
5	13:03:0312009:ЗУ1	н4-н4	13:03:0312009	1 851		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
6	13:03:0312010:ЗУ2	н57-н57	13:03:0312010	7 437		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
7	13:03:0312009:ЗУ2	н59-н59	13:03:0312009	5		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
8	13:03:0312010:ЗУ3	н51-н51	13:03:0312010	45		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
9	13:03:0312010:ЗУ4	н49-н49	13:03:0312010	793		Земли населенных пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 30.09.2021 № 4249 на территории проектирования объекта земли государственного лесного фонда отсутствуют.

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ точек	X	Y
13:03:0312001:357/чзу1 Площадь 1 257 кв.м.		
н1	451 850,38	1 339 892,81
н2	451 835,43	1 339 890,70
н3	451 800,30	1 339 849,56
н4	451 746,15	1 339 871,39
н5	451 741,80	1 339 862,37
н6	451 803,24	1 339 837,59
н1	451 850,38	1 339 892,81
13:03:0312001:229/чзу1 Площадь 0,04 кв.м.		
н7	451 661,08	1 339 915,25
н8	451 660,91	1 339 915,32
н9	451 660,82	1 339 915,07
н10	451 661,01	1 339 915,02
н7	451 661,08	1 339 915,25
13:03:0312010:3У1 Площадь 26 кв.м.		
н11	454 054,34	1 340 678,80
н12	454 051,02	1 340 685,52
н13	454 047,88	1 340 683,97
н14	454 051,21	1 340 677,24
н11	454 054,34	1 340 678,80
13:03:0312001:3У1 Площадь 15 643 кв.м.		
н15	453 436,48	1 340 241,23
н16	453 431,14	1 340 249,85
н17	453 337,21	1 340 211,34
н18	453 334,72	1 340 216,91
н19	453 082,93	1 340 109,98
н20	452 977,84	1 340 064,13
н21	452 576,96	1 340 007,87
н22	452 553,00	1 340 000,92
н23	452 527,75	1 340 002,44
н24	452 414,95	1 339 985,60
н25	452 372,46	1 339 979,83
н26	452 340,26	1 339 974,66
н27	452 274,94	1 339 966,22
н28	452 228,98	1 339 959,99
н29	452 183,00	1 339 953,74
н30	452 116,63	1 339 944,64
н31	452 036,16	1 339 933,43
н32	451 849,58	1 339 907,28

№№ точек	X	Y
н2	451 835,43	1 339 890,70
н1	451 850,38	1 339 892,81
н33	451 856,06	1 339 899,48
н34	452 416,56	1 339 975,74
н35	452 509,38	1 339 993,53
н36	452 553,95	1 339 991,40
н37	452 579,05	1 339 998,07
н38	452 980,60	1 340 054,40
н39	453 082,06	1 340 096,32
н40	453 310,47	1 340 199,35
н41	453 327,90	1 340 207,01
н42	453 331,18	1 340 200,23
н43	453 428,39	1 340 240,09
н44	453 429,47	1 340 238,36
н15	453 436,48	1 340 241,23
13:03:0312009:3У1 Площадь 1 851 кв.м.		
н4	451 746,15	1 339 871,39
н45	451 681,36	1 339 897,52
н46	451 684,83	1 339 910,40
н47	451 612,46	1 339 937,91
н48	451 610,09	1 339 933,09
н49	451 600,32	1 339 936,79
н50	451 595,91	1 339 928,58
н51	451 576,91	1 339 937,17
н52	451 573,61	1 339 928,62
н53	451 601,03	1 339 916,48
н54	451 605,17	1 339 924,40
н55	451 615,16	1 339 920,89
н56	451 618,71	1 339 928,07
н57	451 673,72	1 339 907,15
н58	451 669,25	1 339 891,63
н5	451 741,80	1 339 862,37
н4	451 746,15	1 339 871,39
н59	451 578,42	1 339 929,88
н60	451 576,48	1 339 930,75
н61	451 575,58	1 339 928,79
н62	451 577,52	1 339 927,90
н59	451 578,42	1 339 929,88
н7	451 661,08	1 339 915,25

№№ точек	X	Y
н8	451 660,91	1 339 915,32
н9	451 660,82	1 339 915,07
н10	451 661,01	1 339 915,02
н7	451 661,08	1 339 915,25
13:03:0312009:3У2 Площадь 5 кв.м.		
н59	451 578,42	1 339 929,88
н60	451 576,48	1 339 930,75
н61	451 575,58	1 339 928,79
н62	451 577,52	1 339 927,90
н59	451 578,42	1 339 929,88
13:03:0312010:3У2 Площадь 7 437 кв.м.		
н57	454067,75	1340674,3
н58	454055,52	1340698,93
н59	454034,47	1340688,48
н60	454036,67	1340684,05
н61	453909,48	1340681,01
н62	453910,52	1340635,35
н63	453819,15	1340632,84
н64	453474,28	1340410,38
н65	453471,95	1340408,05
н66	453463,34	1340386,54
н67	453469,31	1340369,39
н68	453493,48	1340315,53
н69	453494,56	1340295,59
н70	453496,18	1340296,25
н71	453500,03	1340297,81
н72	453502,9	1340298,98
н73	453498,79	1340331,64
н74	453472,48	1340385,73
н75	453479,37	1340404,7

№№ точек	X	Y
н76	453819,42	1340623,52
н77	453920,7	1340627,43
н78	453919,7	1340671,26
н79	454041,58	1340674,17
н80	454046,7	1340663,84
н57	454067,75	1340674,3
н11	454054,34	1340678,8
н12	454051,02	1340685,52
н13	454047,88	1340683,97
н14	454051,21	1340677,24
н11	454054,34	1340678,8
13:03:0312010:3У3 Площадь 45 кв.м.		
н51	453501,44	1340286,56
н71	453500,03	1340297,81
н70	453496,18	1340296,25
н52	453497,6	1340284,99
н51	453501,44	1340286,56
13:03:0312010:3У4 Площадь 793 кв.м.		
н49	453505,9	1340275,2
н50	453504,32	1340287,74
н51	453501,44	1340286,56
н52	453497,6	1340284,99
н53	453495,19	1340283,99
н54	453495,39	1340280,31
н55	453435,19	1340251,52
н16	453431,14	1340249,85
н15	453436,48	1340241,23
н56	453439,3	1340242,39
н49	453505,9	1340275,2

### 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ точек	X	Y
н1	454 067,75	1 340 674,30
н2	454 055,52	1 340 698,93
н3	454 034,47	1 340 688,48
н4	454 036,67	1 340 684,05
н5	453 909,48	1 340 681,01
н6	453 910,52	1 340 635,35

№№ точек	X	Y
н7	453 819,15	1 340 632,84
н8	453 474,28	1 340 410,38
н9	453 471,95	1 340 408,05
н10	453 463,34	1 340 386,54
н11	453 469,31	1 340 369,39
н12	453 493,48	1 340 315,53

№№ точек	X	Y
н13	453 494,56	1 340 295,59
н14	453 496,18	1 340 296,25
н15	453 497,60	1 340 284,99
н16	453 495,19	1 340 283,99
н17	453 495,39	1 340 280,31
н18	453 435,19	1 340 251,52
н19	453 337,20	1 340 211,33
н20	453 334,73	1 340 216,90
н21	453 082,92	1 340 109,98
н22	452 977,85	1 340 064,12
н23	452 576,95	1 340 007,88
н24	452 553,01	1 340 000,92
н25	452 527,74	1 340 002,44
н26	452 414,95	1 339 985,61
н27	452 372,47	1 339 979,83
н28	452 340,25	1 339 974,67
н29	452 274,94	1 339 966,23
н30	452 228,97	1 339 959,98
н31	452 182,99	1 339 953,74
н32	452 116,63	1 339 944,63
н33	452 036,17	1 339 933,43
н34	451 849,59	1 339 907,28
н35	451 800,30	1 339 849,55
н36	451 681,36	1 339 897,52
н37	451 684,84	1 339 910,41
н38	451 612,47	1 339 937,91
н39	451 610,08	1 339 933,09
н40	451 600,32	1 339 936,80
н41	451 595,92	1 339 928,59
н42	451 576,92	1 339 937,17
н43	451 573,60	1 339 928,62
н44	451 601,03	1 339 916,48
н45	451 605,16	1 339 924,41

№№ точек	X	Y
н46	451 615,17	1 339 920,88
н47	451 618,72	1 339 928,06
н48	451 673,73	1 339 907,16
н49	451 669,25	1 339 891,62
н50	451 803,23	1 339 837,59
н51	451 856,06	1 339 899,47
н52	452 416,56	1 339 975,73
н53	452 509,37	1 339 993,52
н54	452 553,95	1 339 991,40
н55	452 579,06	1 339 998,07
н56	452 980,59	1 340 054,41
н57	453 082,06	1 340 096,31
н58	453 310,47	1 340 199,35
н59	453 327,90	1 340 207,01
н60	453 331,19	1 340 200,22
н61	453 428,39	1 340 240,08
н62	453 429,47	1 340 238,36
н63	453 439,30	1 340 242,39
н64	453 505,90	1 340 275,20
н65	453 504,32	1 340 287,74
н66	453 501,44	1 340 286,56
н67	453 500,03	1 340 297,81
н68	453 502,90	1 340 298,98
н69	453 498,79	1 340 331,64
н70	453 472,48	1 340 385,73
н71	453 479,37	1 340 404,70
н72	453 819,42	1 340 623,52
н73	453 920,70	1 340 627,43
н74	453 919,70	1 340 671,26
н75	454 041,58	1 340 674,17
н76	454 046,70	1 340 663,84
н1	454 067,75	1 340 674,30

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - «Трубопроводный транспорт» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5).