

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:03:0101001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "15" августа 2022 г. , б/н, Договор на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Атяшевского муниципального района Республики Мордовия

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" октября 2022 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Атяшевского муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300549654  
идентификационный номер налогоплательщика: 1303065714

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Аргус", г. Саранск, ул. Коммунистическая, 16

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Баранов Евгений Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 074-376-183 82

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2278, 2021-12-21

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78342245199

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Саранск, Коммунистическая улица, 16 argusooo@rambler.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	22.08.2022	КУВИ-001/2022-144165231	Кадастровый план территории	-
2	Кадастровый план территории	09.06.2022	КУВИ-001/2022-91749431	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	18.11.2021	07-15/8806	Письмо о предоставлении документов ГФДЗ	-
4	ПРОЧИЕ	26.12.2012	38	Решение Совета депутатов Атяшевского городского поселения "Об утверждении Правил землепользования и застройки" (с изменениями от 29.03.2017 г. № 5)	-
5	ПРОЧИЕ	17.06.2011	11	Решение Совета депутатов Атяшевского городского поселения "Об утверждении Генерального плана Атяшевского городского поселения" (с изменениями от 07.10.2015 г. № 40)	-
6	ПРОЧИЕ	01.01.2004	б/н	Картографический материал (Ортофотоплан) масштаба 1:2000	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Карта план территории подготовлен на основании Кадастровых планов территории № КУВИ-001/2022-144165231 от 22.08.2022 г., КУВИ-001/2022-91749431 от 09.06.2022 г., выданных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2004 г., подготовленного ФГУП "госземкадастръемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 13:03:0101001 от 10.12.2002 г. №б/н, утвержденного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Республики Мордовия.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "02" сентября 2022 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют, -	43, тип знака отсутствует	МСК-13, зона 1	458927.35	1332998.27	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2	Геодезическая сеть специального назначения, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют, -	21, тип знака отсутствует	МСК-13, зона 1	426531.93	1351739.83	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
3	Геодезическая сеть специального назначения, сведения о наименовании (классе, разряде) геодезической сети отсутствуют, -	103, тип знака отсутствует	МСК-13, зона 1	449396.64	1352098.45	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный, TRIUMPH-1-G3T	01377	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/15-10-2021/102193644 выдано 15.10.2021 г.

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Заводской или серийный номер средства измерений</b>	<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
2	GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный, Lexion GD	0233	Свидетельство о поверке № С- АЦМ/15-10-2021/102193604 выдано 15.10.2021 г.

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:03:0101001:1 :**

**Система координат МСК-13, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	438355.76	1348113.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Металлический столб
н2У	-	-	438369.32	1348141.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Металлический столб
н3У	-	-	438332.37	1348159.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Металлический столб
н4У	-	-	438318.76	1348131.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Металлический столб
н1У	-	-	438355.76	1348113.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Металлический столб

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:03:0101001:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	30.98	Долговременная межа (тропа)	-
н2У	н3У	41.10	Металлический забор	-
н3У	н4У	31.45	Металлический забор	-
н4У	н1У	40.93	Деревянный забор, долговременная межа (тропа)	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:03:0101001:1 :**

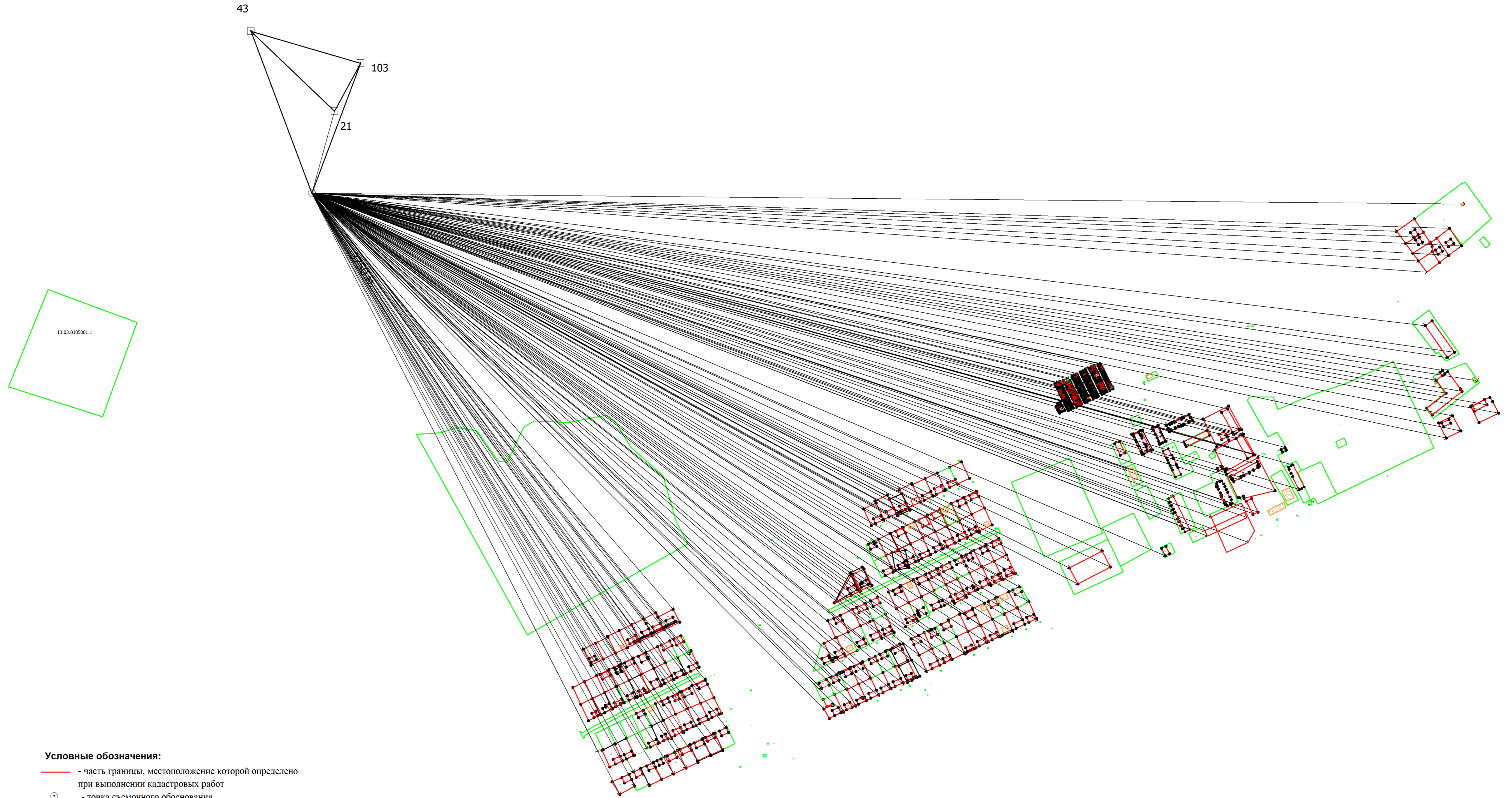
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, 431800, Республика Мордовия, район Атяшевский, рабочий поселок Атяшево, улица Набережная, дом 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1280 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1280} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1200
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	80
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:03:0104009:1808
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:03:0101001:1 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	Земельный участок с кадастровым номером 13:03:0101001:1 расположен в территориальной зоне Ж – 1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков - 600-1200 кв.м. Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание (жилой дом) с кадастровым номером 13:03:0104009:1808.

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:03:0101001:1 :**

1.	-
----	---



**Условные обозначения:**

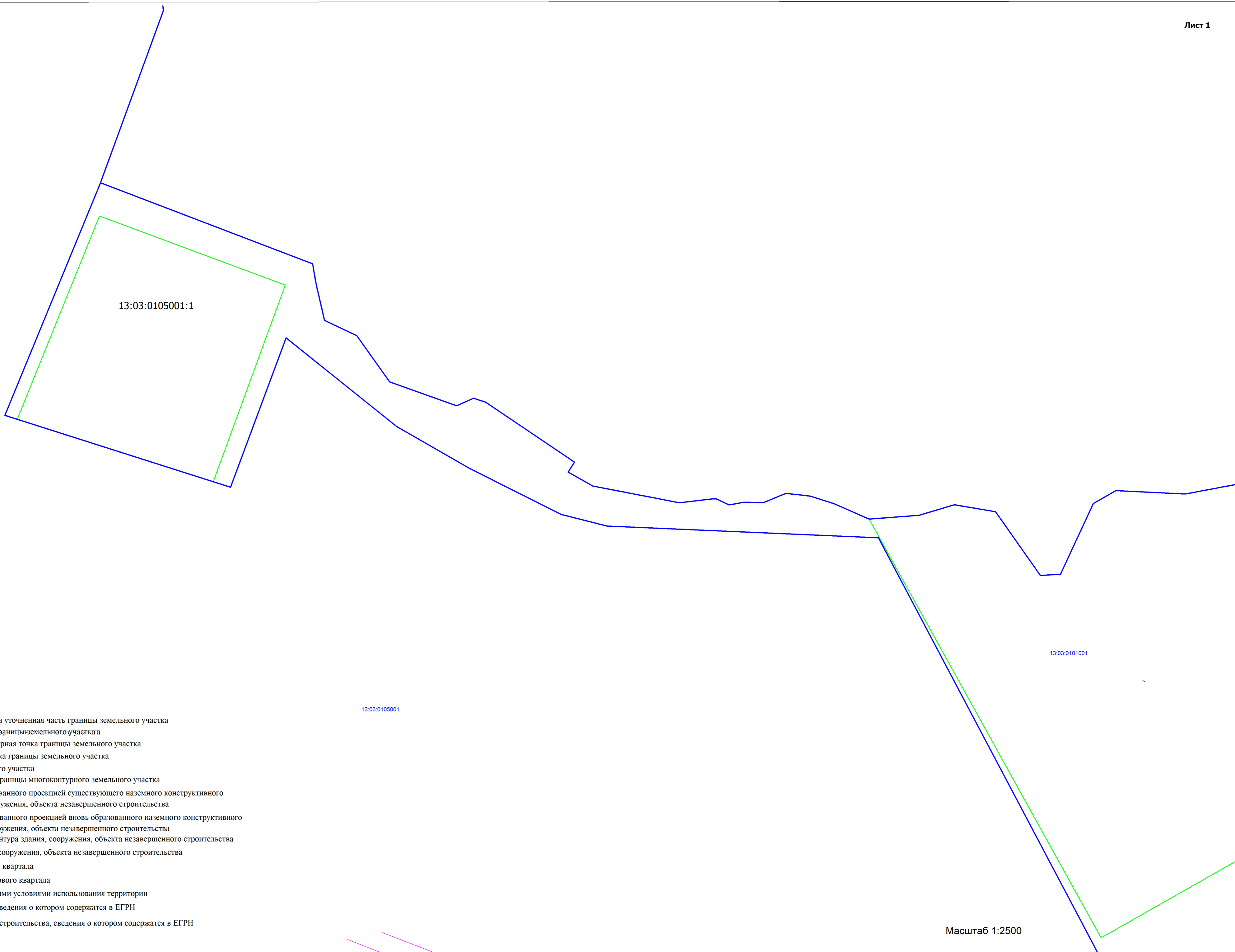
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - точка съёмочного обоснования
- - пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 4500 м. - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

Условные обозначения:

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- 1 существующая характерная точка границы земельного участка
- nУ новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- 13.03:0101001 обозначение кадастрового квартала
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Обзорная схема



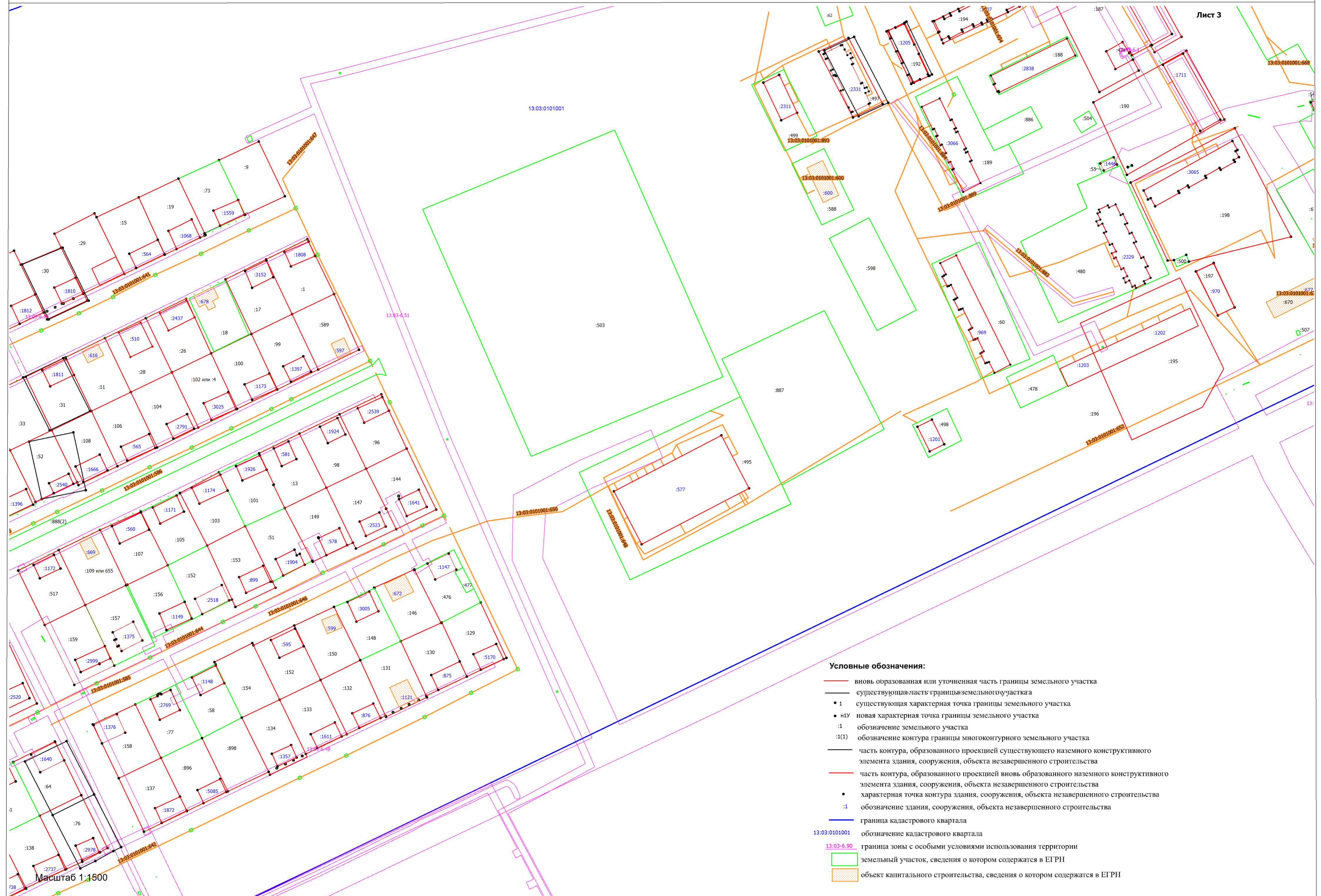


**Условные обозначения:**

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- 1 существующая характерная точка границы земельного участка
  - n1Y новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- 13:25:0108089 обозначение кадастрового квартала
- 13:25-6.136 граница зоны с особыми условиями использования территории
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:2500



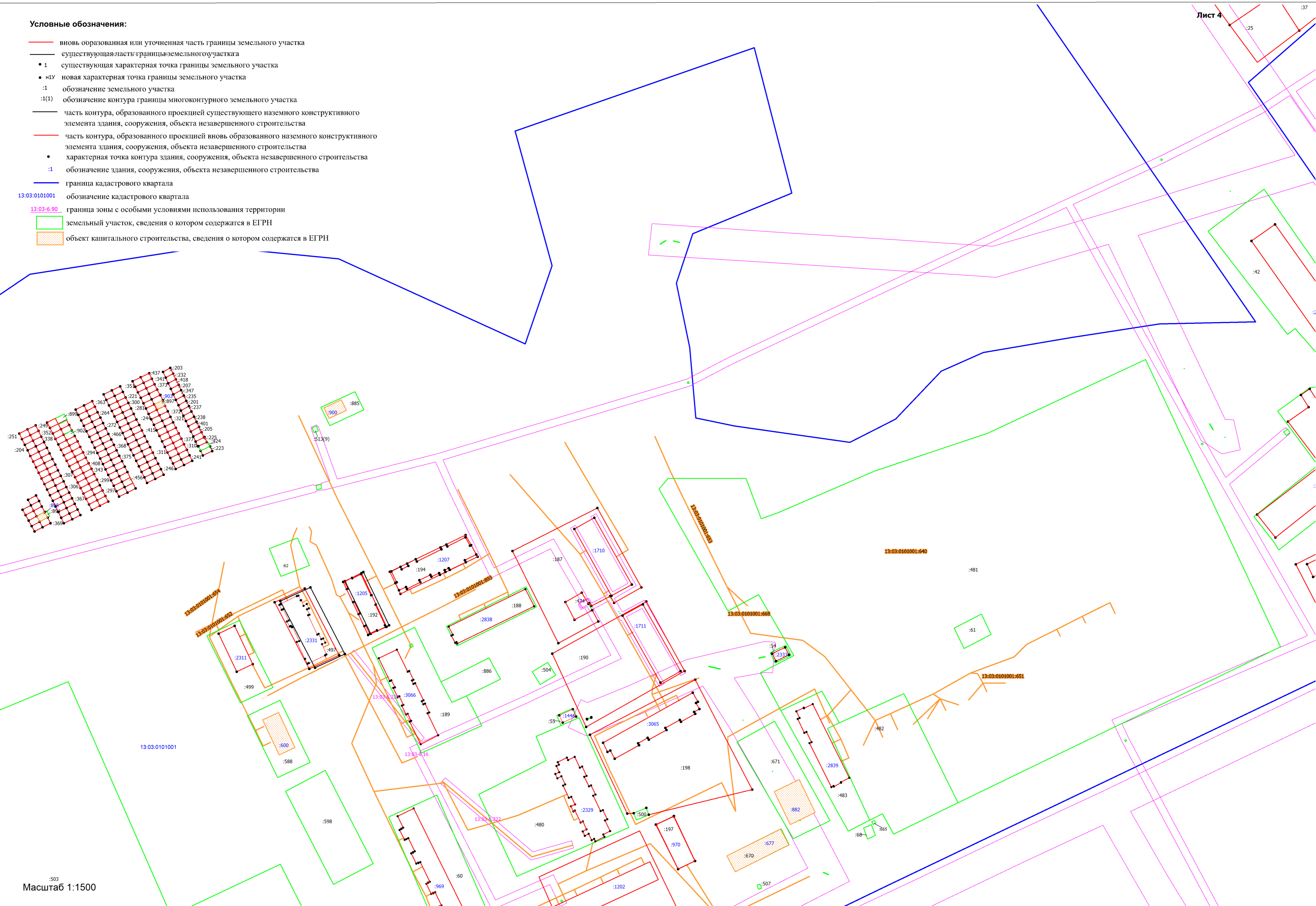
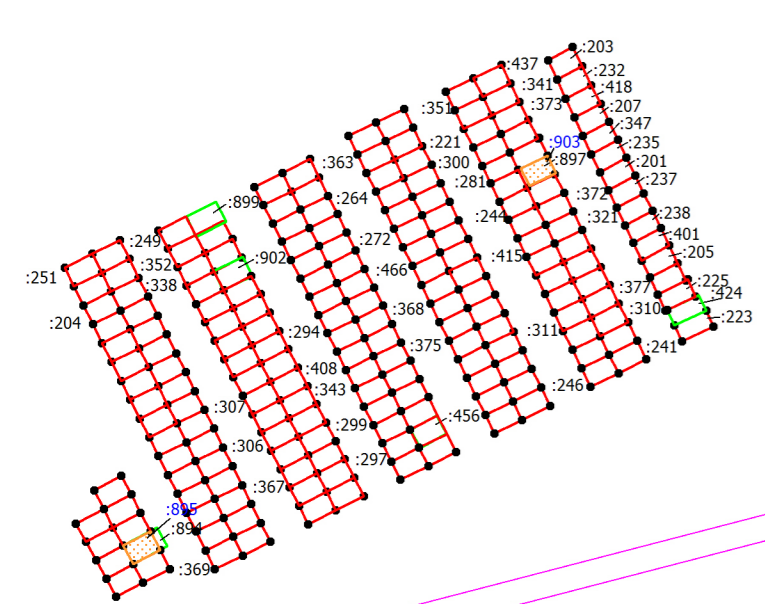


Условные обозначения:

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- 1 существующая характерная точка границы земельного участка
- nУ новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- 13.03.0101001 обозначение кадастрового квартала
- 13.03-6.90 граница зоны с особыми условиями использования территории
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▨ объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условные обозначения:

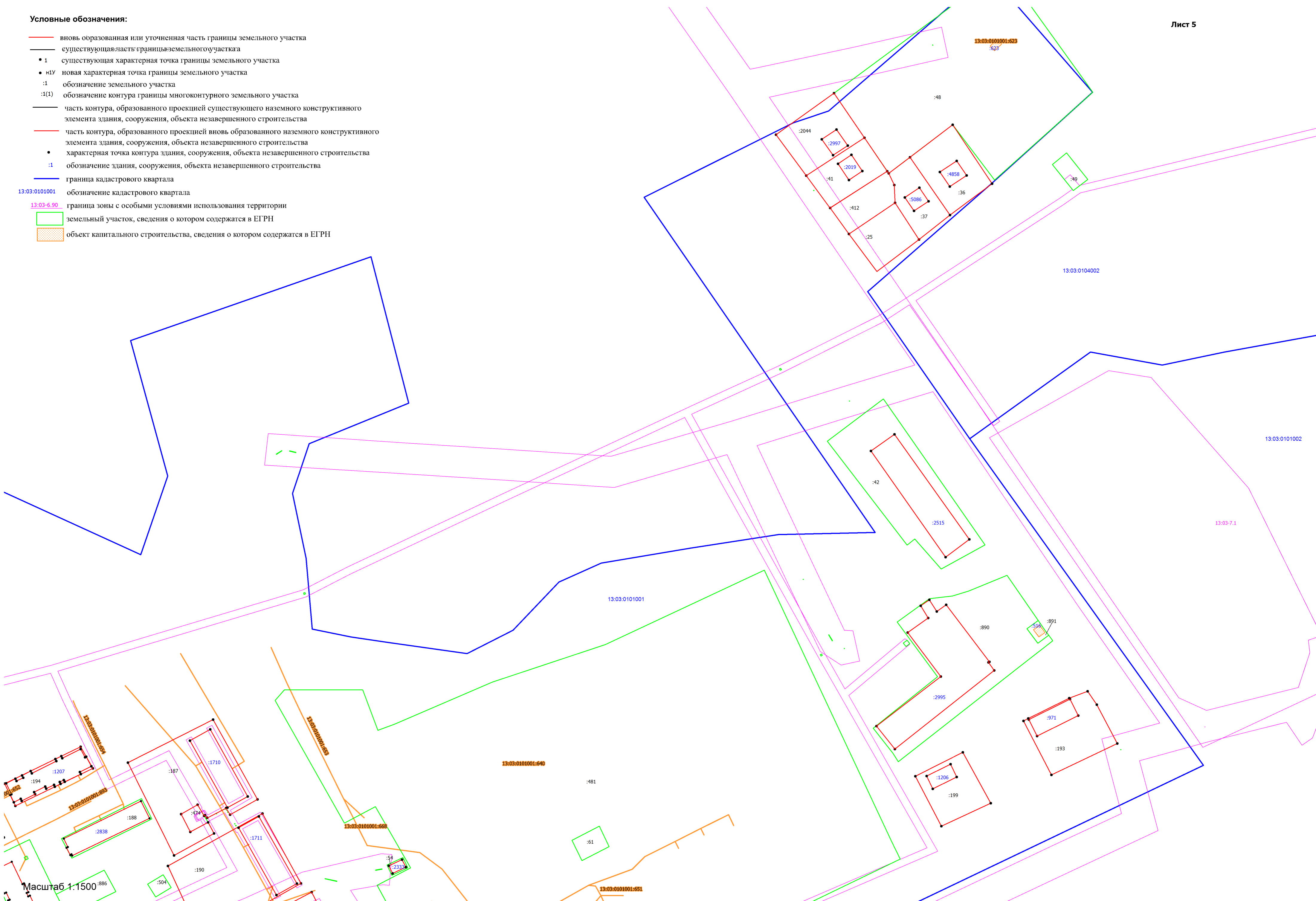
- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- 1 существующая характерная точка границы земельного участка
- n1Y новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- 13:03:0101001 обозначение кадастрового квартала
- 13:03-6.90 граница зоны с особыми условиями использования территории
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
- существующая часть границы земельного участка
- 1 существующая характерная точка границы земельного участка
- n19 новая характерная точка границы земельного участка
- :1 обозначение земельного участка
- :1(1) обозначение контура границы многоконтурного земельного участка
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 обозначение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- граница кадастрового квартала
- 13:03:0101001 обозначение кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Масштаб 1:1500