

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УМЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» июля 2026 г. №73а

р.п. Умет

«Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия до 2040 года»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района администрация Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия до 2040 года.
2. Определить единой теплоснабжающей организацией, для объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения на территории Уметского городского поселения, муниципальное предприятие Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района - Ю.А. Парезева.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Постановление администрации Уметского городского поселения №81 от 06.06.2025 г. «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района Республики Мордовия до 2039 года» считать утратившим силу.

Глава администрации
Уметского городского поселения



Дроздова О.В.

Актуализация

Схема теплоснабжения Умётского городского поселения Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия на период до 2040 года

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Умётского городского поселения
Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия

_____ / _____

2026 г.

Оглавление

Раздел 1 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	4
1.1. <i>Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i>	4
1.2. <i>Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i>	12
1.3. <i>Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь</i>	13
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	14
2.1. <i>Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей</i>	14
Раздел 3 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций»	15
Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей»	17
4.1. <i>Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения</i>	17
4.2. <i>Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей</i>	17
4.3. <i>Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения</i>	18
4.4. <i>Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации резервированию источников тепловой энергии, оборудования на источниках тепловой энергии и тепловых сетей в целях резервирования систем теплоснабжения</i>	18
Раздел 5 «Перспективные топливные балансы»	20
5.1. <i>Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе</i>	20
5.2. <i>Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии</i>	22
Раздел 6 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	22
6.1. <i>Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)</i>	22
6.2. <i>Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)</i>	22
6.3. <i>Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией</i>	22
6.4. <i>Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации</i>	23
6.5. <i>Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения</i>	24

Раздел 1 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

1.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории Уметского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района в сфере теплоснабжения осуществляет производство и передачу тепловой энергии, обеспечивая теплоснабжение жилых и административных зданий поселения одна организация МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети». Теплоснабжение осуществляется от четырех котельных, работающих на природном газе.

Котельные работают локально, на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая тепловой энергией жилые и общественные здания. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении от котельных составляет 952,55 м. Компенсация тепловых удлинений осуществляется самокомпенсацией за счёт углов поворота трассы и П-образными компенсаторами.

1.1.1 Описание зон действия МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети».

В котельной №7 п. Умет установлены три котла типа КВа, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 0,645 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию основного оборудования – 2007 г.

1.1.2 Зоны действия источников прочих муниципальных и ведомственных котельных

Котельная МДОУ Уметский детский сад №1 является ведомственной котельной МДОУ Уметский детский сад №1. В котельной МДОУ Уметский детский сад №1 установлены три котла типа КЧМ 5, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 0,249 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию основного оборудования – 2000 г.

Котельная МДОУ Уметский детский сад №2 является ведомственной котельной МДОУ Уметский детский сад №2. В котельной МДОУ Уметский детский сад №2 установлены два котла типа Конорд, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 0,164 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию основного оборудования – 2011 г.

Котельная МОУ Уметская СОШ является ведомственной котельной МОУ Уметская СОШ. В котельной МОУ Уметская СОШ установлены два котла типа Alphatherm ALPHA E

340, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 0,584 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию основного оборудования – 2018 г.

Таблица 1 – Характеристики котлоагрегатов котельных

№, котла	Тип	Установленная мощность котла Гкал/час	Год ввода	Температурный график	КПД по режимной карте
Ведомственная котельная					
Котельная МДОУ Уметский детский сад №1					
1	КЧМ 5	0,083	2000	95-70	85,4%
2	КЧМ 5	0,083	2000	95-70	85,4%
3	КЧМ 5	0,083	2000	95-70	85,4%
Ведомственная котельная					
Котельная МДОУ Уметский детский сад №2					
1	Конорд	0,082	2011	95-70	88,3%
2	Конорд	0,082	2011	95-70	88,3%
Ведомственная котельная					
Котельная МОУ Уметская СОШ					
1	Alphatherm ALPHA E 340	0,292	2018	95-70	92%
2	Alphatherm ALPHA E 340	0,292	2018	95-70	92%
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»					
Котельная №7 п. Умет					
1	KBa	0,215	2007	95-70	89,3%
2	KBa	0,215	2007	95-70	89,3%
3	KBa	0,215	2007	95-70	89,3%

Таблица 2 – Характеристика насосов котельных

Тип насоса	Кол-во, шт.	Производительность, V, м³/ч	Напор, Н, м	Мощность, кВт
Ведомственная котельная				
Котельная МДОУ Уметский детский сад №1				
Сетевой насос DAB BPH 120/250.40T	2	15,4	12	0,536
Ведомственная котельная				
Котельная МДОУ Уметский детский сад №2				
-	-	-	-	-
Ведомственная котельная				
Котельная МОУ Уметская СОШ				
Сетевой насос DAB	1	-	-	-
Подпиточный насос DAB	1	-	-	-
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»				
Котельная №7 п. Умет				
Сетевой насос Wilo BL 50/150-7,5/2	1	70	28	7,5
Сетевой насос DAB TF120 s1	1	-	-	4,1
Подпиточный насос	2	-	-	0,4

В таблице №2 отсутствуют данные по котельной МДОУ Уметский детский сад №2, так как котельная пристроена к зданию детского сада.

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Таблица 3 – Характеристика потребителей котельных Умётского городского поселения

№	Наименование потребителя	Адрес	Расчетная нагрузка на отопление, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Ведомственная котельная						
Котельная МДОУ Уметский детский сад №1						
1	Детский сад	п. Умет, ул. Рабочая, д.1А	0,117	-	-	0,117
	Итого:		0,117			0,117
Ведомственная котельная						
Котельная МДОУ Уметский детский сад №2						
1	Детский сад	п. Умет, ул. Рабочая, д.1А	0,018	-	-	0,018
	Итого:		0,018	-	-	0,018
Ведомственная котельная						
Котельная МОУ Уметская СОШ						
1	Старое здание школы	п. Умет, ул. Школьная, д.20	0,084	-	-	0,084
2	Новое здание школы	п. Умет, ул. Школьная, д.20	0,299	-	-	0,299
3	Гараж	п. Умет, ул. Школьная, д.20	0,007	-	-	0,007
	Итого:		0,390	-	-	0,390
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»						
Котельная №7 п. Умет						

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

1	ул. Озерная, д.1	п. Умет, ул. Озерная, д.1	0,075	-	-	0,075
2	ул. Озерная, д.2	п. Умет, ул. Озерная, д.2	0,066	-	-	0,066
3	ул. Озерная, д.3	п. Умет, ул. Озерная, д.3	0,063	-	-	0,063
4	ул. Озерная, д.4	п. Умет, ул. Озерная, д.4	0,062	-	-	0,062
5	ул. Озерная, д.5	п. Умет, ул. Озерная, д.5	0,062	-	-	0,062
6	ул. Озерная, д.6	п. Умет, ул. Озерная, д.6	0,140	-	-	0,140
7	ул. Озерная, д.7	п. Умет, ул. Озерная, д.7	0,061	-	-	0,061
	Итого:		0,529	-	-	0,529

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Таблица 4 – Параметры тепловых сетей Умётского городского поселения

Наименование начала участка тепловой сети	Наименование конца участка тепловой сети	Внутренний диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения оси трубопроводов Н, м
Ведомственная котельная							
Котельная МДОУ Уметский детский сад №1							
Котельная Уметский детский сад	Детский сад №1	0,050	33,99		Подземная бесканальная	1990 год	-
Итого:			33,99				
Ведомственная котельная							
Котельная МДОУ Уметский детский сад №2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Ведомственная котельная							
Котельная МОУ Уметская СОШ							
Котельная МОУ Уметская СОШ	ТУ-1	0,082	21,91		Подземная бесканальная	1990 год	-
ТУ-1	Школа новое здание	0,082	67,48		Подземная бесканальная	1990 год	-
ТУ-1	Школа старое здание	0,082	20,3		Подземная бесканальная	1990 год	-
Котельная МОУ Уметская	Гараж	0,040	7,87		Подвальная	1990 год	-

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Наименование начала участка тепловой сети	Наименование конца участка тепловой сети	Внутренний диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения оси трубопроводов Н, м
СОШ							
Итого:			117,56				
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»							
Котельная №7 п. Умет							
Котельная п. Умет	ТУ-1	0,125	181		Надземная	2003 год	-
ТУ-4	ТУ-5	0,1	61		Надземная	2003 год	-
ТУ-1	ТУ-3	0,1	95		Надземная	2003 год	-
ТУ-3	ТУ-4	0,1	42		Надземная	2003 год	-
ТУ-1	ТУ-1	0,082	43		Надземная	2003 год	-
ТУ-5	ул. Озерная.7	0,069	124		Надземная	2003 год	-
ТУ-3	ТУ-6	0,069	34		Надземная	2003 год	-
ТУ-6	ул. Озерная.3	0,069	30		Надземная	2003 год	-
ТУ-6	ул. Озерная.4	0,05	28		Надземная	2003 год	-
ТУ-4	ул. Озерная.5	0,05	36		Надземная	2003 год	-
ТУ-1	ул. Озерная.1	0,05	48		Надземная	2003 год	-
ТУ-1	ул. Озерная.2	0,05	15		Надземная	2003 год	-
ТУ-5	ул. Озерная.6	0,05	64		Надземная	2003 год	-

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Наименование начала участка тепловой сети	Наименование конца участка тепловой сети	Внутренний диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения оси трубопроводов Н, м
Итого:			801				

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что для обеспечения тепловых нагрузок не требуется модернизация котельных.

1.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч.

Наименование источника теплоснабжения, период	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/Дефицит (-)
						отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
Ведомственная котельная									
Котельная МДОУ Уметский детский сад №1									
2022	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
2023	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
2024	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
2025	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
2026	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
2027	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
В период 2028-2032 гг.	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
В период 2033-2037 гг.	0,249	0,249	0,247	0,002	0,005	0,117	-	0,117	0,125
Ведомственная котельная									
Котельная МДОУ Уметский детский сад №2									
2022	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
2023	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
2024	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
2025	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
2026	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
2027	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
В период 2028-2032 гг.	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145
В период 2033-2037 гг.	0,164	0,164	0,163	0,001	0,000	0,018	-	0,018	0,145

*Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года*

Наименование источника теплоснабжения, период	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/Дефицит (-)
						отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
Ведомственная котельная									
Котельная МОУ Уметская СОШ									
2022	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
2023	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
2024	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
2025	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
2026	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
2027	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
В период 2028-2032 гг.	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
В период 2033-2037 гг.	0,584	0,584	0,578	0,006	0,017	0,390	-	0,390	0,171
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»									
Котельная №7 п. Умет									
2022	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
2023	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
2024	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
2025	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
2026	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
2027	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
В период 2028-2032 гг.	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030
В период 2033-2037 гг.	0,645	0,645	0,640	0,005	0,081	0,529	-	0,529	0,030

На основании проведенных гидравлических расчетов и анализа тепловых нагрузок в зоне действия энергоисточника определено, что для обеспечения тепловых нагрузок не требуется модернизация котельных.

1.3. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблицах 6.

Таблица 6 – Существующие потери тепловой энергии по тепловым сетям

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Годовые затраты и потери тепловой энергии, Гкал		
			через изоляцию	с затратами теплоносителя	всего
Ведомственная котельная					
п. Умет	СЦТ от котельной МДОУ Уметский детский сад №1	горячая вода	10,46	0,15	10,62
Ведомственная котельная					
п. Умет	СЦТ от котельной МДОУ Уметский детский сад №2	горячая вода	-	-	-
Ведомственная котельная					
п. Умет	СЦТ от котельной МОУ Уметская СОШ	горячая вода	39,93	1,36	41,29
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»					
п. Умет	СЦТ от котельной №7 п. Умет	горячая вода	188,89	6,27	195,15
Итого			239,28	7,78	247,06

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

2.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, как и в каждой системе теплоснабжения, предназначен как для передачи теплоты, так и для подпитки системы теплоснабжения.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей котельными поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей на период 2026 – 2040гг. представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей на период 2024 – 2038 гг.

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Годовые затраты и потери теплоносителя, м3					
			с утечкой	технологические затраты				всего
				на пусковое заполнение	на регламентные испытания	со сливами САРЗ	всего	
Ведомственная котельная								
п. Умет	СЦТ от котельной МДОУ Уметский детский сад №1	горячая вода	1,67	0,13	-	-	0,13	1,81
Ведомственная котельная								
п. Умет	СЦТ от котельной МДОУ Уметский детский сад №2	горячая вода	-	-	-	-	-	-
Ведомственная котельная								
п. Умет	СЦТ от котельной МОУ Уметская СОШ	горячая вода	14,77	1,18	-	-	1,18	15,95
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»								
п. Умет	СЦТ от котельной №7 п. Умет	горячая вода	126,90	15,40	-	-	15,40	142,30
Итого			143.34	16.71	-	-	16.71	160.06

Раздел 3 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций»

Основные технико-экономические показатели работы теплоснабжающей организации представлены в таблице 8.

Из анализа стандартов раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. и перечня данных представленных в таблице 8 сделан вывод, что объем и полнота раскрытия информации теплоснабжающей организации соответствует требованиям, установленными Постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Таблица 8 – Основные технико-экономические показатели на 2026 г.

Наименование показателя		Котельная МДОУ Уметский детский сад №1		
		Ведомственная котельная		
Основное топливо		Природный газ		
		ВСЕГО	1 полугодие	2 полугодие
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		302,732	180,612	122,120
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		297,507	177,202	120,304
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал, в т.ч.:		286,892	170,768	116,124
- бюджетные потребители		286,892	170,768	116,124
- население		-	-	-
- прочие		-	-	-
Годовой расход условного топлива, т у.т.		51,508	30,780	20,728
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		44,024	26,308	17,716
Удельный расход топлива на отпущенное тепло	условного кг.у.т./Гкал	170,148	170,424	169,735
	Природного газа, нм.куб./Гкал	145,425	145,661	145,072
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (факт.), кг./Гкал		-	-	-
Наименование показателя		Котельная МДОУ Уметский детский сад №2		
		Ведомственная котельная		
Основное топливо		Природный газ		
		ВСЕГО	1 полугодие	2 полугодие
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		44,936	26,846	18,090
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		43,718	26,022	17,695
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал, в т.ч.:		43,718	26,022	17,695
- бюджетные потребители		43,718	26,022	17,695
- население		-	-	-
- прочие		-	-	-
Годовой расход условного топлива, т у.т.		7,469	4,478	2,991
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		6,384	3,828	2,556
Удельный расход топлива на отпущенное тепло	условного кг.у.т./Гкал	166,227	166,840	165,326
	Природного газа, нм.куб./Гкал	142,074	142,598	141,304
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (факт.), кг./Гкал		-	-	-
Наименование показателя		Котельная МОУ Уметская СОШ		
		Ведомственная котельная		
Основное топливо		Природный газ		
		ВСЕГО	1 полугодие	2 полугодие
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		967,966	580,420	387,545
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		953,809	571,275	382,533
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал, в т.ч.:		912,519	546,291	366,227
- бюджетные потребители		912,519	546,291	366,227
- население		-	-	-
- прочие		-	-	-
Годовой расход условного топлива, т у.т.		152,538	91,571	60,967
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		130,375	78,266	52,109
Удельный расход топлива на	условного	157,587	157,768	157,317

**Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года**

отпущенное тепло	кг.у.т./Гкал			
	Природного газа, нм.куб./Гкал	134,689	134,844	134,458
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (факт.), кг./Гкал		-	-	-
Наименование показателя		Котельная №7 п. Умет		
		МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»		
Основное топливо		Природный газ		
		ВСЕГО	1 полугодие	2 полугодие
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		1287,227	738,484	548,744
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		1274,983	731,708	543,275
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал, в т.ч:		1078,203	619,368	458,835
- бюджетные потребители		-	-	-
- население		1078,203	619,368	458,835
- прочие		-	-	-
Годовой расход условного топлива, т у.т.		207,883	119,218	88,665
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		177,678	101,896	75,782
Удельный расход топлива на отпущенное тепло (утв.)	условного кг.у.т./Гкал	161,497	161,437	161,579
	Природного газа, нм.куб./Гкал	138,031	137,980	138,101
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии (факт.), кг./Гкал		172,15	179,444	166,224

Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей»

4.1. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70 °С.

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

4.2. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 9.

Как видно из таблицы 9 мероприятия по источникам тепловой энергии не планируются, установленная тепловая мощность остаётся без изменений.

Таблица 9 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Вид мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей, год	Установленная мощность, Гкал/ч		
				на 2026 год	на 2040год	изменение (+/-)
Ведомственная котельная						
1	Котельная МДОУ Уметский детский сад №1	Мероприятия не планируются	-	0,249	0,249	0
Ведомственная котельная						
2	Котельная МДОУ Уметский детский сад №2	Мероприятия не планируются	-	0,164	0,164	0
Ведомственная котельная						
3	Котельная МОУ Уметская СОШ	Мероприятия не планируются	-	0,584	0,584	0
	МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»					
4	Котельная №7 п. Умет	Мероприятия не планируются	-	0,645	0,516	0

4.3. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство тепловых сетей осуществлялась по укрупненной стоимости строительства согласно МДС 81-02-12-2011 с использованием государственных сметных нормативов-укрупненных нормативов цены строительства ГСН НЦС 81-02-2017.

В настоящей Схеме теплоснабжения рекомендуются мероприятия по строительству участков тепловых сетей взамен старых в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Полная сметная стоимость каждого проекта приведена в таблице 10. Общая стоимость мероприятий по развитию системы теплоснабжения составляет **1550,974** тыс. руб. с учетом НДС.

Таблица 10 – Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения (тыс. руб. с учетом НДС)

Наименование проекта	Мероприятия	Период реализации проекта	Стоимость мероприятия, с НДС, тыс.руб.
Строительство новых тепловых сетей	-	-	-
Строительство тепловых сетей с оптимизацией диаметров трубопровода	-	-	-

***Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года***

Строительство тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Реконструкция участка тепловой сети от ТУ- 1 до ТУ- 5. Ду 100 мм, вид прокладки- надземный, изоляция минераловаты в оболочке из оцинкованной стали, протяженность 133,2 м	2026 г.	1550,974
ИТОГО	-	-	1550,974

4.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации резервированию источников тепловой энергии, оборудования на источниках тепловой энергии и тепловых сетей в целях резервирования систем теплоснабжения

Авария – повреждение тепловых сетей, приводящее к остановке подачи тепла потребителям на период более 15 часов.

Первая категория потребителей – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества тепла и снижение температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория потребителей — потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов:

- жилых и общественных зданий до 12°C;
- промышленных зданий до 8°C.

Третья категория потребителей – остальные потребители.

Согласно требованиям СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети” допускается не производить резервирование тепловых сетей в следующих случаях:

- для участков надземной прокладки протяженностью менее 5 км;
- при наличии у потребителей местного резервного источника тепла;
- для тепловых сетей диаметром 250 мм и менее.

Резервирование источников тепла обеспечивается следующим условием выбора котлов — при выходе самого мощного котла производительность оставшихся котлов должна

обеспечить покрытие в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха от 78 до 91% расчетной нагрузки на отопление и вентиляцию для потребителей 2 и 3 категории и 100% расчетной нагрузки потребителей 1 категории.

В настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по резервированию не предусматривается.

Раздел 5 «Перспективные топливные балансы»

5.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозы по отпускаемой тепловой энергии и топливopotреблению рассматривались по котельным, которые задействованы в схеме теплоснабжения, со следующим допущением: производство тепловой энергии ведомственной котельной остаётся на уровне базового года. Перспективное значение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии приведено на рисунке 1 и в таблице 11.

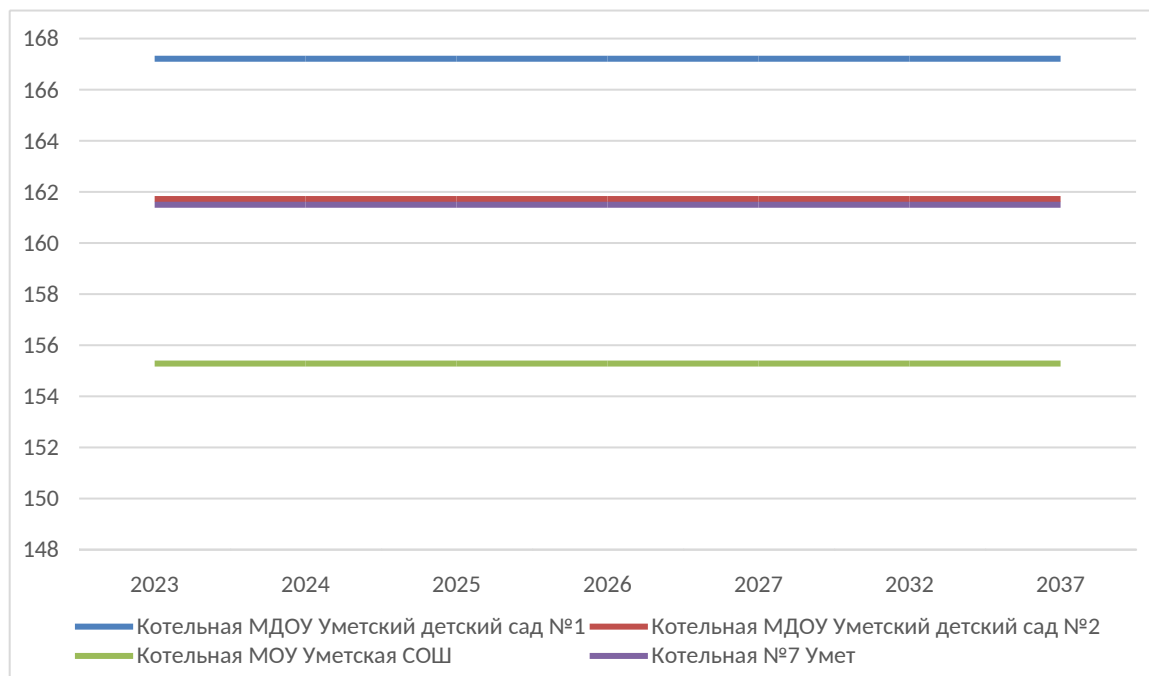


Рисунок 1. Динамика НУР топлива (утв.) на период 2025 - 2039 г.г

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Таблица 11 – Перспективные плановые значения удельных расходов топлива на производство тепловой энергии

Показатель		Единицы измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2033 г.	2040 г.
Ведомственная котельная									
Зона действия котельной МДОУ Уметский детский сад №1									
Выработка тепловой энергии		Гкал	302,732	302,732	302,732	302,732	302,732	302,732	302,732
НУР топлива	утв.	кг.у.т./Гкал	167,211	167,211	167,211	167,211	167,211	167,211	167,211
	факт.	кг./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Ведомственная котельная									
Зона действия котельной МДОУ Уметский детский сад №2									
Выработка тепловой энергии		Гкал	44,936	44,936	44,936	44,936	44,936	44,936	44,936
НУР топлива	утв.	кг.у.т./Гкал	161,721	161,721	161,721	161,721	161,721	161,721	161,721
	факт.	кг./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Ведомственная котельная									
Зона действия котельной МОУ Уметская СОШ									
Выработка тепловой энергии		Гкал	967,966	967,966	967,966	967,966	967,966	967,966	967,966
НУР топлива	утв.	кг.у.т./Гкал	155,283	155,283	155,283	155,283	155,283	155,283	155,283
	факт.	кг./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»									
Зона действия котельной №7 п. Умет									
Выработка тепловой энергии		Гкал	1287,227	1287,227	1287,227	1287,227	1287,227	1287,227	1287,227
НУР топлива	утв.	кг.у.т./Гкал	161,497	161,497	161,497	161,497	161,497	161,497	161,497

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

	факт.	кг./Гкал	172,15	172,15	172,15	172,15	172,15	172,15	172,15
--	-------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

5.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемом источнике теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

Раздел 6 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

6.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

6.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границами зон деятельности единой теплоснабжающей организации в Умётском городском поселении являются зоны действия источников теплоснабжения, относящихся к соответствующей теплоснабжающей организации. Зона действия источника тепловой энергии представлена в Приложении – рисунки 1-3.

6.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

6.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

6.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Уметского городского поселения можно выделить одну существующую зону действия централизованного источника тепловой энергии. Теплоснабжающая организация, действующая на территории Уметского городского поселения - МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети».

ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года



Рисунок 1. Зона действия котельной МДОУ Уметский детский сад №1 (Ведомственная котельная)

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

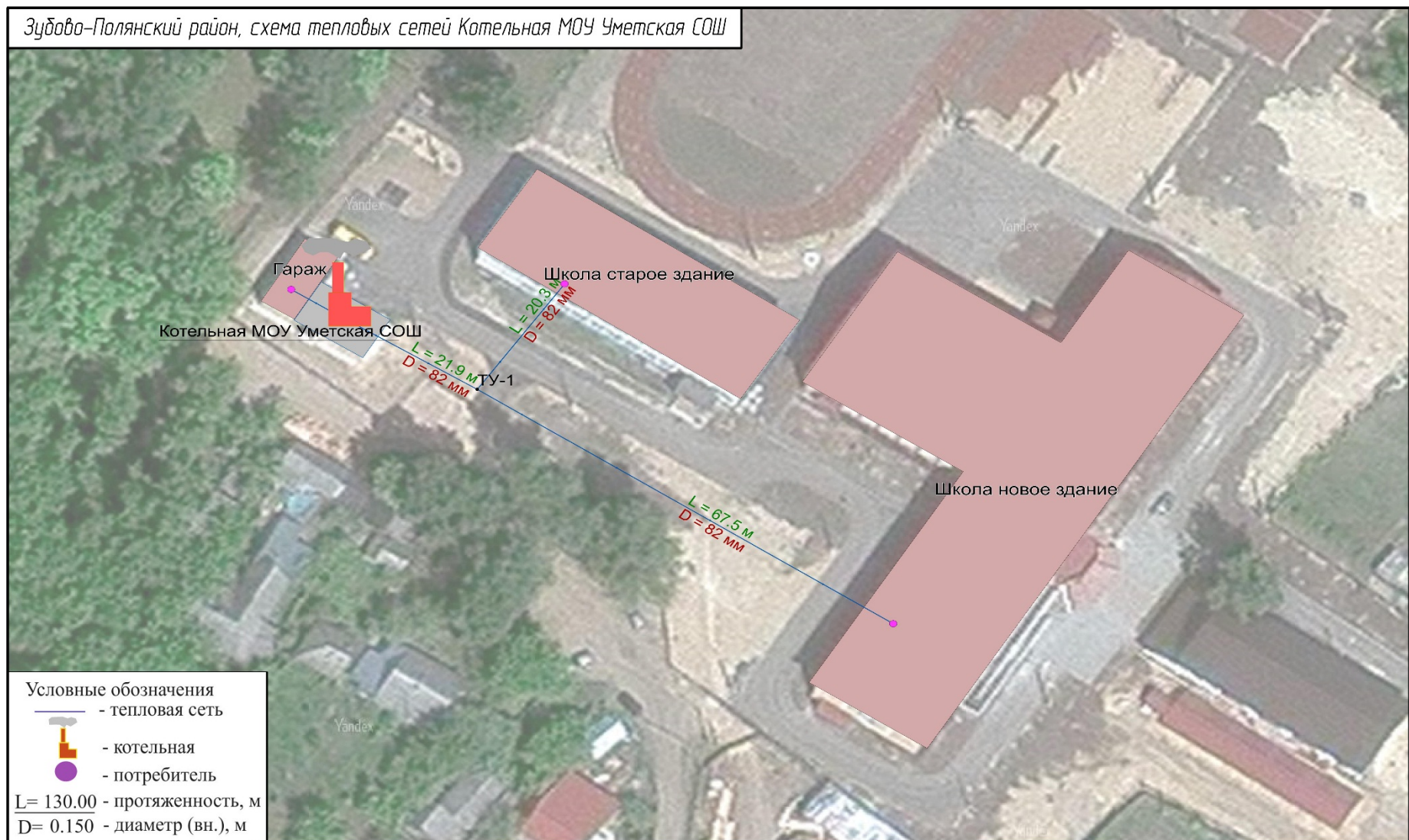


Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года

Рисунок 2. Зона действия котельной МОУ Уметская СОШ (Ведомственная котельная)



Рисунок 3. Зона действия котельной №7 п. Умет (МП Zubovo-Полянского муниципального района «Тепловые сети»)

Схема теплоснабжения
Умётского городского поселения Zubovo-Полянского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2037 года